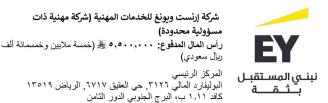


# البنك السعودي للاستثمار (شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)



# Deloitte.

رأس المال المدفوع: ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال عودي المركز الرئيسي البوليفارد المالي ٣١٢٦, حي العقيق ٢٧١٧, الرياض ١٣٥١٩ بوليفارد المترو - حي العقيق مركز الملك عبدالله المالي كافد ١,١١ ب، البرج الجنوبي الدور الثامن ص.ب. ۲۷۳۲، الرياض ۱۱٤٦١ ص.ب. ۲۱۳ - الرباض ۱۱٤۱۱ المملكة العربية السعودية المملكة العربية السعودية رقم السجل التجاري: ١٠١٠٣٨٣٨٢١ سجل تجاري: ۱۰۱۰٦۰۰۰۳۰ الرقم الوطني الموحد: ٧٠٠٠١١٧٢٠٥

هاتف: ۱۱۰۸۹۰۰۱ ۲۹۲+ www.deloitte.com

ديلويت آند توش وشركاهم

محاسبون ومراجعون قانونيون

(شركة مهنية مساهمة مبسطة)

### تقرير مراجعي الحسابات المستقلين حول فحص القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة إرنست ويونغ للخدمات المهنية (شركة مهنية ذات

إلى السادة / مساهمي البنك السعودي للإستثمار (شركة مساهمة سعودية)

هاتف: ۸۹۸۹ ۱۱ ۲۱۵+

+977 11 77 2 2 4 5 + 9 7 7 1 7 7 8 4 5 فاكس: ۲۷۳ ٤۷۳۰ ۱۱ ۲۲۳+ ey.ksa@sa.ey.com

#### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة للبنك السعودي للإستثمار ("البنك") والشركات التابعة له (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والقوائم المرحلية الموجزة الموحدة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٥م والقوائم المرحلية الموجزة الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقرير المالي الأولى" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول نتيجة الفحص لهذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) " *فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة*" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي، إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها أثناء القيام بأعمال المراجعة. وعليه، فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

#### نتيجة الفحص

بناءً على فحصنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجو هرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

إرنست ويونغ للخدمات المهنية

CR.1010383821 شر*ك*ة إرنست ويونغ للخدمات المهنيـة سرکے ارتفاد کی اوروائع المداعات ارتفادیا (مہنیۃ ذات مسؤولیۃ محدودۃ) Ernst & Young Professional Services (Professional LLC)

وليد غازى توفيق محاسب قانوني رقم الترخيص (٤٣٧)

ديلويت آند توش وشركاهم محاسبون ومراجعون قانونيون

> طارق بن محمد الفتنه محاسب قانوني رقم الترخيص (٤٤٦)

٨ جمادي الأولى ١٤٤٧هـ (۳۰ أكتوبر ۲۰۲٥م)



# البنك السعودي للاستثمار قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة

الموجودات نقدية وأرصد أرصدة لدى استثمارات،
نقدية وأرصد أرصدة لدى استثمارات، القيمة العادلة
أرصدة لدى استثمارات، القيمة العادلة
استثمارات، القيمة العادلة
القيمة العادلة
قروض وسلف
استثمارات في
عقارات أخر
ممتلكات ومع
موجودات غب
موجودات أخ
إجمالي المو
المطلوبات و
المطلوبات
أرصدة للبنوا
المالية الأخر
ودانع العملاء
قروض لأجل
القيمة العادلة
مطلوبات أخر
إجمالي المطا
حقوق الملكي
رأس المال
احتياطي نظا
احتياطيات أذ
أسهم خزينة
أرباح مُبقاة
إجمالي حقوق
صكوك الشر
إجمالي حقوق
<u>بجدي حرح</u> إجمالي المطا
مع عبر الما الما الما الما الما الما الما الم

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رنيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرنيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رنيس مجلس الإدارة



### البنك السعودي للاستثمار قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

	لقترتي الثلاثة أشهر	المسهدين سي	لقترتي التسعة أشو	ار السور بي
	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۵	۳۰ سېتمبر ۲۰۲۶	۳۰ سېتمبر ۲۰۲۵	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۶
إيضاحات	يل بالآلاف	بالألاف بالألاف	يل بالألاف	يل بالألاف
العمولات الخاصة	7,079,700	7,877,771	V,Y.0,110	7,087,087
اريف العمولات الخاصة	(1,771,999)	(1,811,898)	(£,001,V·1)	(٣,٩٠٥,٣٣١)
لى دخل العمولات الخاصة	۸۵۷,۲۸٦	911,577	7,707,111	۲,٦٤٠,٧٠٥
اً أتعاب خدمات بنكية	184,858	7.7,777	011,010	007,78.
اريف أتعاب خدمات بنكية	(9., ٢٩٨)	(۱۲۱,0۷۸)	(۲٦٨,٧٣٧)	(٢٠٧,٢٨٥)
ى دخل أتعاب خدمات بنكية	94,00.	۸٤,٦٩٤	777,878	7 5 7 , 7 0 0
ح تحويل عملات أجنبية، صافي	77,71.	٥٠,٦٧٣	144,441	107,7.8
اسب غير المحققة على الأدوات المالية بالقيمة لمة من خلال قائمة الدخل، صافي	۲۸,0٤٠	٣١,٠٢١	٤٠,٧٢٢	٥٥,٨٤٤
سب من استبعاد سندات الدين والمدرجة بقيمتها لمة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، صافى	7 2 7	10	1.,98.	10
) عملیات أخرى	١٦	17	91.	١٧
الي دخل العمليات	1,.10,971	1,.44,444	٣,١٦٦,١٤٠	٣,٠٩٥,٥٣٩
تب ومصاريف الموظفين	7.4,410	7.0,777	771,114	٦٠٦,٧٣٦
ر ومصاريف مباني	10, £ £ 7	۱۷,٦٣٨	££,£VY	٤٥,٣٦٨
للك وإطفاء	20,077	£ £ , ٣ Y A	189,778	171,070
اريف عمومية وإدارية أخرى	101,711	179,0.7	٤٨٧,٤٣٣	017,771
اريف العمليات قبل مخصصات خسائر الانتمان نسائر الأخرى	٤٢١,٠٣١	£ £ 7 , Y 9 0	1,79.,710	1,797,97.
سصات خسائر الانتمان والخسائر الأخرى	∜∗,£∜∗	٦٥,٦٧٠	187,174	۲۰۹,۷۹۷
الي مصاريف العمليات	£ 1, £ 9 1	017,570	1,£77,£80	1,0.7,707
في دخل العمليات	٥٦٤,٤٨٣	070,277	1,789,700	۱,٥٨٨,٧٨٢
سة في دخل الشركات الزميلة	<b>7</b> 8,717	<b>TT, TT9</b>	9 £ , Y A £	۸۳,٦٣٠
ل قبل مخصصات الزكاة	3.4,0	<u></u>	1,747,989	1,777,817
سصات الزكاة	<b>11.00</b>	۸۰,۸۱۹	Y £ 9 , V = 1	770,777
ي الدخل ية السهم الأساسي والمُخفض	011, 1.1	017,887	1,085,144	1,227,777
ية السهم الأساسي والمُخفض				

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رنيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرئيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رنيس مجلس الإدارة



### البنك السعودي للاستثمار قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

المنتهيتين في	لفترتي التسعة أشهر	لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في		
۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ معدلة	۳۰ سبتمبر	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ معدلة	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
بالألاف بالألاف	يل بالآلاف	北 بالألاف	يل بالآلاف	إيضاحات
1,887,787	1,086,188	017,887	011,5.1	صافي الدخل
				بنود الدخل الشامل الأخرى
				البنود التي لا يمكن إعادة تصنيفها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة في فترات لاحقة:
· ·		9	•	صافي التغير في القيمة العادلة
				لاستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل
774,1 £9	(140,4.4)	(	(07, 201)	بالقيف المعددة من عارل بنود السعن الشامل الأخرى
		) <del></del> )		صافي المبلغ المحول إلى الأرباح المبقاة
				عند التخلص من استثمارات الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال
7,017	*	<u> </u>		بنود الدخل الشامل الآخر
				صافي التغير في القيمة الحالية لالتز امات المنافع المحددة بسبب التغير
	1,814		4 7 8	في الفرضيات الإكتوارية
				البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة في فترات
				قالمة الذكل المركبية الموحدة في قبرات لاحقة:
		·		صافي التغير في القيمة العاملة لأدوات
7,090	£ £ V , \ 0 \ \	<b>771,7</b> 87	10.,090	الدين المُحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
: <del></del>		2 <del>5</del>		صافي التغير في مخصص انخفاض
(٤٧٦)	(٧٣٧)	(YA)	(1 > > )	قيمة خسائر الانتمان المتوقعة الحصة في بنود (الخسارة)/ الدخل
(٢,٠٣٨)	1£1	(۲۷۲)	(14.)	الخصة في بلود (الحسارة)/ التحل الشامل الأخر للشركات الزميلة
\ <del></del>				مكاسب القيمة العادلة المحولة إلى قائمة
				الدخل المرحلية الموحدة الناتجة من استبعاد سندات الدين المدرجة بالقيمة
				العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
(10)	(10,970)	(10)	<u>(٣٤٢)</u>	الأخرى، صافي
£YA,VYA	Y71,V£٣	TT1,V{{	91,777	إجمالي بنود الدخل الشاملة الأخرى
1,870,872	1,790,981	۸٤٩,٥٨٦	717,774	إجمالي الدخل الشامل العاند إلى المساهمين

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رنيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرنيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رنيس مجلس الإدارة



# ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (يل بالآلاف)

إجمالي حقوق الملكية	صكوك الشريحة الأولى	إجمالي حقوق المساهمين	اسهم خزينه	أرياح مُبقّاة	احتیاطیات أخری	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات	
71,171,70	0,717,0	10,818,808	(85,979)	7,117,720	(070, 9)	1,8.7,0	17,0,		الأرصدة في بداية الفترة (مدققة) معدلة
1,082,144	_	1,085,111	-	1,088,144	50		-	-	صافي الدخل
771,758		771,728		1.5	771,728	-			إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر
1,790,981		1,790,981		1,045,144	771,724				إجمالي الدخل الشامل
(١٨٤,٦٦٤)	<u> </u>	(١٨٤,٦٦٤)	3	(١٨٤,٦٦٤)	=	3			تكلفة صكوك الشريحة الأولى
(997,470)		(997, ٨٦٠)	-	(٩٩٧,٨٦٠)		÷		**	توزيعات الأرباح المدفوعة
Y1,V££,V7£	0,717,0	17,587,775	(45,949)	٢,٤٦٤,٠٠٩	(٣٠٣,٢٦٦)	1,4.7,0	17,0,		الأرصدة في نهاية الفترة

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رئيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرئيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رئيس مجلس الإدارة



### ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (يل بالألاف) معدلة

إجمالي حقوق الملكية	صكوك الشريحة الأولى	إجما <i>لي</i> حقوق المساهمين	اسهم خزينة	أرباح مُبقاة	احتياطيات أخرى	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاحات	
۱۷,09٦,۷۷۸	۲,۷۱۰,۰۰۰	1 £ , A A 1 , Y Y A		1,711,£71	(٦٤٦,٦٨٣)	۳,۸۱۷,۰۰۰	1.,,		الأرصدة في بداية الفترة (مدققة)
1,227,777	<u>-</u>	1,227,787	2	1,227,777	-	: <b>=</b>	: <del>*</del> /_		صافي الدخل
٤٢٨,٧٢٨		٤٢٨,٧٢٨		I B	٤٢٨,٧٢٨				إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر
1,440,778	<u>-</u>	۱٫۸۷۰٫۳٦٤		1,227,777	٤٢٨,٧٢٨	: <del></del>		l:	إجمالي الدخل الشامل
(97,917)	-	(97,917)	-	(97,917)	-	¥	? <b>=</b> ∶		تكلفة صكوك الشريحة الأولى
; <b>_</b> €	_	¥1	_	۲,01۳	(٢,٥١٣)	:=	:=:	-	المكاسب المحققة من استبعاد سندات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	-	.₩¢		-		(٢,٥٠٠,٠٠٠)	۲,0,,,,,	77	زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم منحة
(199,081)	<u> =</u>	(170,081)	·	(170,081)	24	25		**	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٢١,٥٣٠)		(۲۱,0٣٠)	(٢١,٥٣٠)		::	<u> </u>			أسهم خزينة مشتراة
(٢١٥,٠٠٠)	(٢١٥,٠٠٠)	<b>4</b> 5	*	-	12	~	*		استرداد صكوك الشريحة الأولى
۱۸,۲۳۸,۱٦٤	۲,0۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۳۸,۱٦٤	(٢١,٥٣٠)	7,177,177	(۲۲۰,٤٦٨)	1,717,	17,0,		الأرصدة في نهاية الفترة

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رئيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرئيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رئيس مجلس الإدارة



### البنك السعودي للاستثمار قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

المر المنتهيتين في	لفترتي التسعة أتأ	
۳۰ سبتمبر	۰ ۳ سېتمبر	
7.75	7.70	
يل بالألاف	يل بالآلاف	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
1,777,817	1,774,989	الدخل قبل مخصصات الزكاة
		التعديلات لتسوية صافي الدخل إلى صافي النقدية الناتجة من الأتشطة التشغيلية
(٤٣,٤٩٨)	(44, 44)	صافي تراكم الخصومات وصافي إطفاء العلاوات على الاستثمارات
(٦٦,٨٧٥)	(44,444)	صافي التغير في رسوم القروض المؤجلة
		مكاسب من استبعاد سندات الدين والمدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل
(10)	(10,980)	الشامل الأخرى، صافي
	44 144143	المكاسب غير المحققة على الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال
(00, \( \xi \)	(£ · , V Y Y)	قائمة الدخل، صافي
171,070	144,777	استهلاك وإطفاء
٧,٦٦٣	٧,٣٢٥	عمو لات مدفوعة لالتزامات الايجار مخصصات التزامات مكافأة نهاية الخدمة
	(1,71)	
/7 6 A Y A N	(14 0.4)	صافي أثر الودانع من البنك المركزي السعودي والتي لا يترتب عليها فاندة باستحقاق وبرنامج البنك المركزي السعودي
(7£, AYA) Y+9, V9V	1 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	باستحاق وبرنامج البلت المرحزي السعودي
(۸٣,٦٣٠)	(9£, YA£)	معصصات عسار الإنمان والعسار الإعرى الحصة في دخل الشركات الزميلة
		المستعدد على المسرعات الراسيد
1,7.7,717	1,819,907	صافى (الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية:
(047, £ £ 4)	(YV,£1A)	وديعة نظامية لدى البنك المركزي السعودي
(371,227)	(11,417)	ويه تعديد الذي البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تُستحق بعد ثلاثة أشهر من تاريخ
٤,.٧٨	17.,	الاقتناء
(15,557,747)	(11,1VV,£ · ·)	قروض وسلف
(£Y9)	(17.,01.)	القيمة العادلة الموجبة للمشتقات المالية، صافى
(TA., TEV)	(۲۹,۸۱۵)	موجودات أخرى
		صافي الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية:
0,991,475	7, 2 . 7, 1 20	أرصدة للبنوك و البنك المركزي السعودي والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
15,171,105	11,148,818	ودائع العملاء
(١٠,٤٤٩)	(1,797)	القيمة العادلة السالبة للمشتقات المالية، صافي
(١٣١,٠٦٤)	(100,194)	مطلوبات أخرى
(٧,٦٦٣)	(V, TYO)	عمو لات مدفوعة لالتزامات الايجار
(٢٦٥,٤٩٤)	(YA£, VIV)	الزكاة المدفوعة
7,70.,997	٤,٧٣٥,٨١٣	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

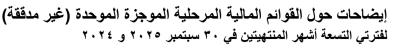
أحمد بن عبدالرحمن المحسن رنيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرنيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رنيس مجلس الإدارة



### البنك السعودي للاستثمار قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة — (تتمة) — (غير مدققة)

شهر المنتهيتين في	لفترتے التسعة أ	
۳۰ سبتمبر	۳۰ سیتمبر	
7.75	7.40	
يل بالألاف	يال بالآلاف	إيضاحات
		تشطة الاستثمارية
1, . £ . , 1 7 7	Y, W £ V, . 1 £	حصلات من بيع واستحقاق استثمارات
(1,081,219)	(V, £ 7 . , 0 V W)	راء استثمارات
٥٦,٣٠٤	71,.70	زيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(۲۲۲,۲۷۲)	(444,044)	راء ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(٧,٧١٨,٢٧٤)	(0,797,717)	افي النقدية المُستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
X		نشطة النمويلية
(179,081)	(997,47+)	زيعات الأرباح المدفوعة
()E	7, 7, 7, 7 5 1	حصلات قروض لأجل
(۲۱0,)		ترداد صكوك الشريحة الأولى
(٢١,٥٣٠)		راء أسهم خزينة
(٢٠,٩٦٤)	(14,0.4)	اد الجزء الرنيسي من التزامات الإيجار
(97,917)	(181771)	فة صكوك الشريحة الأولى
(1,705,957)	1,091,710	افي النقدية المُستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٢٢٢,٢٢٤)	1,. 79,910	افي الزيادة / (النقص) في النقدية وما في حكمها
۸,٤٧١,٤٨٢	7,177,90£	ندية وما في حكمها في بداية الفترة
7,719,701	٧,١٦٧,٨٦٩	ندية وما في حكمها في نهاية الفترة ٥ب
		لومات العمولات الخاصة الإضافية
7,779,577	٧,٠٨٠,٢١١	ولات خاصة مسئلمة
٣,٦٧٤,٣٣١	£,٣£9,٦ <b>٢٢</b>	ولات خاصة مدفوعة
		لومات إضافية أخرى
101,4	171,47£	بول حق الاستخدام
107,977	177,.77	زامات عقود الإيجار

أحمد بن عبدالرحمن المحسن رنيس المجموعة المالية فيصل بن عبدالله العمران الرئيس التنفيذي عبداللطيف بن علي السيف رئيس مجلس الإدارة





#### ١. عام

تأسس البنك السعودي للاستثمار (البنك)، شركة مساهمة سعودية، بموجب المرسوم الملكي رقم م/٣١ بتاريخ ٢٥ جمادى الثاني ١٣٩٦ هـ ( الموافق ٢٣ يونيو ١٩٧٦) في المملكة العربية السعودية. يعمل البنك بموجب السجل التجاري رقم الثاني ١٠١٠٠١١٥٧ هـ (الموافق ١٦ مارس ١٩٧٧) من خلال شبكة فروعه وعددها ٥٠ فرعًا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١ فرعًا و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ٥١ فرعًا) في المملكة العربية السعودية. إن عنوان المركز الرئيسي للبنك هو كما يلي:

البنك السعودي للاستثمار المركز الرئيسي ص ب ٣٥٣٣ الرياض ١١٤٨١ ، المملكة العربية السعودية

يقدم البنك كافة أنواع الأنشطة التجارية وخدمات التجزئة المصرفية. كما يقدم البنك لعملائه منتجات و خدمات مصرفية متوافقة مع الشريعة الاسلامية (قائمة على مبدأ تجنب الفائدة) والتي يتم اعتمادها والإشراف عليها بواسطة هيئة شرعية مستقلة مُنشأةٍ من قِبل البنك.

#### ٢. أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، كما تم اعتماده في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوب إدراجها في القوائم المالية الموحدة السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يتم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالريال السعودي (الله) ويتم تقريبها لأقرب ألف، باستثناء ما هو مذكور بخلاف ذلك.

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة استخدام بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية، والمبالغ المعلنة للموجودات، المطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية نتيجة لهذه التقديرات. تتماشى الأحكام المهمة الأخرى المتبعة من قبل الإدارة والمطبقة في السياسات المحاسبية ومصادر التقديرات في حالات عدم التأكد عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة، مع تلك المطبقة على القوائم المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



#### ٣. أسس توحيد القوائم المالية

تشمل هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة القوائم المالية للبنك والقوائم المالية لشركاته التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة في هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة):

نسبة الملكية

وصف		۳۰ سبتمبر ۲۰۲٤	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	اسم الشركة التابعة
شركة سعودية مساهمة مقفلة مُسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٥٩، تضدر بتاريخ ٨ رجب بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٠٥)، تتضمن الأنشطة الرئيسة لشركة الاستثمار كابيتال التعامل في الأوراق المالية كأصيل ووكيل، التعهد بالتغطية، إدارة صناديق الاستثمارات ومحافظ الاستثمار الخاصة بالنيابة عن العملاء، وتقديم خدمات الترتيب، الاستثمار ات، والحفظ الخاصة بأعمال الأوراق المالية.	냺	%۱	%۱	شركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة" (الاستثمار كابيتال)
شركة ذات مسؤولية محدودة مُسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٩ ١٠١٠٢٦٨٢٩ صادر بتاريخ ٢٩ جمادى الأولى ١٤٣٠هـ (الموافق ٢٥ مايو ٢٠٠٩). الهدف الأساسي للشركة هو الاحتفاظ بصكوك الملكية كضمان نيابة عن البنك فيما يتعلق بمعاملات الإقراض المتعلقة بالعقارات.	菲	%۱۰۰	%۱	شركة السعودي للاستثمار العقارية
شركة ذات مسؤولية محدودة مُسجلة في جزر كايمان بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٧. وتختص هذه الشركة بالقيام بعمليات المشتقات المالية بالإضافة إلى عمليات إعادة الشراء بالنيابة عن البنك.	非	%1	%۱	شركة صايب للأسواق المحدودة

يتم الإشارة إلى البنك في هذه الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للإشارة للإيضاحات ذات العلاقة بالبنك فقط وليس بشكل مجمع كمجموعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة عن نفس الفترة المالية للبنك وذلك باستخدام سياسات محاسبية مماثلة مع السياسات المحاسبية للبنك. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة، عند الحاجة، لتتماشى مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة هي شركات مُستثمر فيها ومُسيطر عليها من قبل المجموعة. يتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة منذ تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة بواسطة المجموعة.

تُعرف المنشأة بكيان منظم بأنها تلك التي تم تصميم أنشطتها بحيث لا تُدار بنظام حقوق التصويت. ولغرض تقدير ما إذا كان للمجموعة السلطة على تلك المنشأة المُستثمر فيها، فإن المجموعة تأخذ بالاعتبار عدة عوامل مثل الغرض من وتصميم المنشأة المستثمر فيها، المستثمر فيها، المتثمر فيها، المستثمر فيها، وحجم المنشأة المستثمر فيها، وحجم التعرض للاختلاف في العوائد من هذه المنشأة المُستثمر فيها. يتم توحيد القوائم المالية لتلك المنشأة بكيان منظم منذ تاريخ حصول المجموعة عن السيطرة. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المُستثمر فيها فقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
  - مخاطر التعرض، أو الحقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها، و
    - القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبالغ عوائدها.



#### ٣. أسس توحيد القوائم المالية - (تتمة)

عندما يكون لدى المجموعة الأقلية من حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المُستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان لديها سُلطة على الشركة المُستثمر فيها، بما في ذلك،

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الأخرين للشركة المُستثمر فيها
  - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المُحتملة الممنوحة من أدوات حقوق الملكية مثل الأسهم.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على شركة مُستثمر فيها إذا ما كانت الحقائق والأحوال تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من مكونات السيطرة الثلاثة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة المُشتراة أو المُستبعدة خلال السنة في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

أي تغير في حصة ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، يعامل كمعاملة حقوق الملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة؛
  - تستبعد القيمة الدفترية لأية حقوق تخص الحصة غير المُسيطرة؛
- تستبعد فروقات أسعار الصرف المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية؛
  - تعترف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم؛
  - تعترف بالقيمة العادلة لأي استثمار مُحتفظ به؛
  - تعترف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة؛ و
- تُعيد تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المُعترف بها سابقًا في قائمة الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المُبقاة، حسبما يكون ملائمًا، كما يتطلب لو قامت المجموعة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة.

تعمل المجموعة كمدير للصندوق في عدد من صناديق الاستثمار. إن تحديد ما إذا كانت المجموعة تسيطر على الصندوق الاستثماري يتركز عادة على تقييم المصالح الاقتصادية المجمعة للمجموعة في الصندوق (التي تشمل أي حصص مسجلة وأتعاب الإدارة المتوقعة) وحقوق المستثمرين في إزالة مدير الصندوق. ونتيجة لذلك، خلصت المجموعة إلى أنها تعمل كوكيل للمستثمرين في جميع الحالات، وبالتالي لم يتم توحيد هذه الصناديق.

يتم استبعاد الأرصدة المتداخلة وأي دخل أو مصاريف ناتجة من المعاملات المتداخلة بين شركات المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



### ٤. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية والتقديرات والافتراضات المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتماشى مع تلك المتبعة في ٢٠٢٤.

### المعايير أو التعديلات أو التفسيرات الأخرى

فيما يلي، المعايير أو التعديلات أو التفسيرات السارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، والتي لم يكن لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة

تاريخ النفاذ	الوصف	المعيار والتفسير والتعديلات
۱ ینایر ۲۰۲۵	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي ٢١ لإضافة متطلبات المساعدة في تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي سيتم استخدامه عندما لا يكون قابلاً للصرف. ويحدد التعديل إطارًا يمكن من خلاله تحديد سعر الصرف الفوري في تاريخ القياس باستخدام سعر صرف يمكن ملاحظته دون تعديل أو أي أسلوب تقدير آخر.	تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ٢١ – عدم القدرة على التبادل

# التغييرات المتوقعة في الإطار الدولي لإعداد التقارير المالية

اختارت المجموعة عدم التطبيق المبكر للمعايير والتعديلات الجديدة التالية على المعايير الدولية للنقارير المالية التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد للسنة المحاسبية للمجموعة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

تاريخ النفاذ	الوصف	المعيار والتفسير والتعديلات
۱ ینایر ۲۰۲۷	يقدم المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود	المعيار الدولي لإعداد التقرير
	المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: العمليات؛	المالي رقم ١٨- العرض
	الاستثمار؛ التمويل؛ ضرائب الدخل والعمليات المتوقفة و هي تحدد مجموعة	والإفصياح في القوائم المالية
	فرعية من التدابير المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة باسم "مقاييس الأداء	
	المحددة من قبل الإدارة" ("MPMs"). يجب وصف الإجماليات والمجاميع	
	الفرعية والبنود الواردة في البيانات المالية الأولية والبنود المفصح عنها في	
	الإيضاحات بطريقة تمثل خصائص البند. ويتطلب تصنيف فروق العملات	
	الأجنبية في نفس فئة الإيرادات والمصروفات من البنود التي نتج عنها	
	فروق العمالات الأجنبية.	
۱ ینایر ۲۰۲٦	تقتصر التحسينات السنوية على التغيرات التي إما توضح الصياغة في أحد	التحسينات السنوية على
	المعابير أو تصحح التعقيبات أو الهفوات أو التعارض الطفيف غير المقصود	المعايير الدولية لإعداد التقرير
	بين المتطلبات الواردة في المعايير المحاسبية. تشمل تعديلات عام ٢٠٢٤	المالي – الجزء ١١
	المعابير التالية: المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١: تطبيق المعايير	
	الدولية لإعداد التقرير الماليُّ لأول مرة؛ والمعيارُّ الدولي لإعداد التقرير	
	المالي رقم ٧: الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المُصَاحبة له بشأن	
	تطبيقٌ المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقمُ ٧؛ والمعيار الدولي لإعداد	
	التقرير المالي رقم ٩: الأدوات المالية؛ والمعيار الدولي لإعداد التقرير	
	المالي رقم ١٠ الْقوائم المالية الموحدة؛ والمعيار الدولي لْإعداد التقرير	
	الماليُّ رقم ٧: قائمة الندفقات النقدية.	



# ٤. ملخص لأهم السياسات المحاسبية - (تتمة)

تاريخ النفاذ	الوصف	المعيار والتفسير والتعديلات
۱ ینایر ۲۰۲۷	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة	المعيار الدولي لإعداد التقرير
	بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية مع متطلبات	المالي رقم ١٩ - الشركات
	الإفصاح المخفضة للمعيار الدولي للنقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة	التابعة دون مساءلة عامة:
	التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في بياناتها المالية الموحدة أو	الإيضاحات
	المنفصلة أو الفردِية بشرط ألا تكون لديها مساءلة عامة في تاريخ التقرير.	
	وتقوم الشركة الأم بإصدار قوائم مالية موحدة بموجب المعايير المحاسبية	
	الدولية لإعداد التقارير المالية.	
تاريخ السريان مؤجل	ينطبق الاعتراف الجزئي بالربح أو الخسارة للمعاملات بين المستثمر	تعديلات على المعيار الدولي
إلى أجل غير مسمى	وشركته الزميلة أو المشروع المشترك فقط على الربح أو الخسارة الناتجة	للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار
	عن بيع أو المساهمة في الأصول التي لا تشكل أعمالًا كما هو محدد في	المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع
	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ - دمج الأعمال والأرباح أو الخسائر	أو المساهمة في الأصول بين
	الناتجة من البيع أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك	المستثمر وشركته الزميلة أو
	للموجودات التي تشكل أعمالاً كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير	مشروعه المشترك
	المالي رقم ٣ يتم الاعتراف بها بالكامل.	
۱ ینایر ۲۰۲٦	بموجب التعديلات يمكن الأن لبعض الأصول المالية بما في ذلك تلك التي	تعديلات على المعيار الدولي
	تحتوي على ميزات مرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة أن تلبي معيار	للتقرير المالي ٩ "الأدوات
	SPPI، بشرط ألا تختلف تدفقاتها النقدية بشكل كبير عن أصل مالي	المالية" والمعيار الدولي للتقرير
	متطابق بدون مثل هذه الميزة.	المالي ٧ "الأدوات المالية":
	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩	الإفصاحات
	لتوضيح متى يتم الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي وإلغاء الاعتراف به	
	ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها باستخدام نظام	
	الدفع الإلكتروني.	



### ٥. نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي السعودي

أ) تتلخص النقدية والأرصدة لدى البنك المركزي السعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶
	(غیر مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
	يل بالآلاف	لل بالألاف	بالآلاف على الله
في الصندوق	٧٧١,٠٨٩	٧٩٧,٨٨١	Y7A,77£
نيات إعادة الشراء العكسية	۲,۷۸۰,۰۰۰	٤,٢٤٤,٠٠٠	٤,٣٦٠,٠٠٠
سدة أخرى	(180,889)	(٥٨,٩٨٣)	(10.,447)
بة وأرصدة ماعدا الوديعة النظامية لدى البنك المركزي			
عودي (إيضاح هب)	٣,٤١٥,٧٥،	٤,٩٨٢,٨٩٨	٤,٩٧٧,٨٥١
نتياطي النظامي	٤,٩٦٣,٣٩٨	٤,٩٣٥,٩٨٠	٤,٥٩٠,٣٦٩
بة وأرصدة لدى البنك المركزي السعودي	۸,۳۷۹,۱٤۸	۹,۹۱۸,۸۷۸	۹,٥٦٨,٢٢٠

طبقًا لنظام مراقبة البنوك والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي (ساما) يتعين على البنك الاحتفاظ بوديعة نظامية لدى البنك المركزي السعودي بنسبة مئوية محددة من متوسط الودائع تحت الطلب، والادخار، ولأجل، والودائع الأخرى، تُحسب في نهاية كل شهر. من غير المسموح به استخدام تلك الوديعة النظامية لتمويل العمليات اليومية للبنك وبالتالي فهي ليست جزءًا من النقدية و ما في حكمها.

# ب) تتكون النقدية وما في حكمها، والمدرجة في قائمة التدفقات النقدية الموحدة، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من الآتي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲٤	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
业 بالألاف	ي بالآلاف بالآلاف	لل بالآلاف	
			نقدية وأرصدة لدى البنك المركزي السعودي ماعدا الوديعة
٤,٩٧٧,٨٥١	٤,٩٨٢,٨٩٨	٣,٤١٥,٧٥.	النظامية
			أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تستحق خلال
 1,771,5.7	1,100,.07	۳,۷۵۲,۱۱۹	ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء
7,7 £9,701	٦,١٣٧,٩٥٤	٧,١٦٧,٨٦٩	النقدية وما في حكمها

# ٦. أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافى

يتكون بند أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
提 بالآلاف	业 بالآلاف	يلل بالآلاف	
1,. ٧٨,٥٨٤	1,178,087	٣,٢٤٨,٥٩٥	حسابات جارية
197,17	191,• 7 £	0.7,071	إيداعات أسواق المال
1,771,£•7	1,710,.07	۳,۷۵۲,۱۱۹	إجمائي أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
(۸۷۹)	(١,٠٥٦)	(*,1•\)	مخصص خسائر الائتمان
1,77.,071	1,712,	۳,۷۵۰,۰۱۲	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي

# ٧. استثمارات، صافي

أ) تتلخص الاستثمارات، صافي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مما يلي:

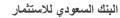
		۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶
	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	(مدققة)	(غير مدققة)
	(غیر مدققة)	معدلة	معدلة
	يل بالآلاف	北 بالألاف	الله بالألاف على المالة المال
سندات الدين - بالتكلفة المطفأة	<b>۲</b> ۸,۸ <b>٦٦,٦</b> 00	Y1,£٣Y,YY٣	Y•,V7V,719
مخصص خسائر الائتمان	(٩,٦٨٨)	(٨,٦٥٣)	(٨,٠٩١)
سندات الدين - بالتكلفة المطفأة، صافي	<b>۲۸,۸0٦,۹٦۷</b>	71,578,07.	7.,409,071
سندات الدين - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	17,779,177	11,57.,01.	14,944,987
سندات حقوق الملكية - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	V01,17£	٩٢٧,٠٨٣	۸۸۱,۹۳۳
المدرجة من خلال القيمة العادلة لقائمة الدخل	99,777	٦٢,٨٢٦	٥٧,٦٧٨
الاستثمارات، صافى	٤٦,٣٧٦,٨٨٠	٤٠,٨٣٤,٠٥٩	٤٠,٦٨٧,٠٧٥



# ٧. استثمارات - (تتمة)

ب) تتلخص الاستثمارات، صافى كما فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ حسب نوع السندات كما يلى:

ة بالآلاف معدلة	۲۰۲ (غير مدققة) يل	۳۰ سبتمبر ٤	بالألاف معدلة	۲۰۲ (مدققة) بل	۳۱ دیسمبر ٤	نَّ) يِلِدُ بالأَلاف	۲۰۲ (غير مدققا	۳۰ سبتمبر ه	
الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
									الاستثمارات - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
11,177,981	٣,٩٩٩,١٩٣	15,177,750	17,771,•71	٣,٩٢٨,٤٩٦	18,787,070	17,177,789	٣,٠٦٦,٦٣٣	17,1.1,.0	سندات دين بعمولة ثابتة
1 • , 1 £ • , 79 •	7,050,071	7,7,779	۹,۸۹۲,۸۸٤	٣,٤٦٣,٦٤١	٦,٤٢٩,٢٤٣	9,.90,917	۳,۰۲۲,۵۳۸	٦,٠٧٣,٣٧٥	سندات
۸,•٣٢,١٤٨	٤٥٨,٦٣٢	٧,٥٧٣,٥١٦	٧,٧٦٨,١٧٧	٤٦٤,٨٥٥	٧,٣٠٣,٣٢٢	٧,٠٧١,٧٧٦	٤٤,٠٩٥	٧,٠٢٧,٦٨١	صكوك
۸۱٤,۹۹۸		۸۱٤,۹۹۸	٧٥٩,٥١٩		Y09,019	0.1,577	<u>-</u>	0.1,571	سندات دين بعمولة متغيرة
-	-	-	-	-	-	-	_	-	سندات
۸۱٤,۹۹۸	_	۸۱٤,۹۹۸	٧٥٩,٥١٩	_	Y09,019	0.1,£٧٧	_	0.1,£	صكو ك
11,911,977	٣,٩٩٩,١٩٣	1 £ ,9 A A , Y £ T	11,57.,01.	٣,٩٢٨,٤٩٦	18,897,•48	17,779,177	٣,٠٦٦,٦٣٣	17,7.7,071	إجمالي سندات الدين
۸۸۱,۹۳۳		۸۸۱,۹۳۳	977, . 72		٩٢٧,٠٨٣	٧٥١,١٢٤		V01,17£	
19,719,719	٣,٩٩٩,١٩٣	10,474,777	19,727,777	٣,٩٢٨,٤٩٦	10,£19,177	17,57.,79.	<u> </u>	1 £ , ٣ 0 ٣ , ٦ 0 ١	الاستثمارات - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
									الاستثمارات — المدرجة بقيمتها العادلة من خلال قائمة الدخل
77,90.	-	<b>77,90.</b>	٤٢,١٧٨	-	٤٢,١٧٨	44, 544	-	٣٨,٤٢٢	صناديق استثمارية
<u> </u>	۲۰,۷۲۸	<del>-</del> -	Y•,7£A	۲۰,٦٤٨	<u>-</u>	71,711	71,711	-	استثمارات أخرى
٥٧,٦٧٨	۲٠,٧٢٨	٣٦,٩٥٠	17,877	۲۰,٦٤٨	٤٢,١٧٨	99,778	71,711	٣٨,٤٢٢	الاستثمارات – المدرجة بقيمتها العادلة من خلال قائمة الدخل





# ٧. استثمارات - (تتمة)

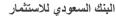
لح بالألاف معدلة	۲۰۲۶ (غير مدققة) يا	۳۰ سبتمبر	: بالألاف معدلة	۲۰۲٤ (مدققة) بال	۳۱ دیسمبر	قة) يل بالآلاف	۲۰۲۵ (غیر مدقا	۳۰ سبتمبر	
الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
									الاستثمارات - بالتكلفة المطفأة، صافى
70,750,187	18,174,289	٧,٠٦١,٦٩٧	۲۰,۹۰۳,٥٦٧	18,1.9,.10	٧,٠٩٤,٤٨٢	77,777,979	77,.77,£0£	7,7.7,010	سندات دين بعمولة ثابتة
17,5.1,7.7	17,444,757	٤,017,900	17,172,922	17,072,797	٤,٥٥٠,٥٥١	77,749,770	7.,777,1.1	W,07V,77£	سندات
۲,۸۳۸,٤٣٤	7/9/197	۲,0٤٨,٧٤٢	۳,۷۷۸,٦۲۳	1,782,797	7,088,981	1,019,711	1,111,707	7,770,791	صكوك
019,797	٣٨٨,١٩٥	181,197	٥٢٠,٠٠٣	<b>846,911</b>	177,.77	017,991	<b>7</b> 77,977	181,.71	سندات دين بعمولة متغيرة
٣٨٨,١٩٥	۳۸۸,۱۹٥	-	۳۸۷,۹٦٦	۳۸۷,۹٦٦	_	<b>777,977</b>	۳۸٦,٩ <b>٢</b> ٢	-	سندات
181,197	_	181,197	187,.87	_	187,.89	181,.77	_	181,.72	صكوك
Y • , Y 0 9 , 0 Y A	17,077,772	٧,١٩٢,٨٩٤	۲۱,٤٢٣,٥٧٠	15,197,001	٧,٢٢٦,٥١٩	YA,A@9\V	YY,£YW,WY\	7,277,091	الاستثمارات – بالتكلفة المطفأة، صافي
٤٠,٦٨٧,٠٧٥	۱۷,٥٨٦,٥٥٥	77,1,07.	٤٠,٨٣٤,٠٥٩	11,157,190	YY,7 <i>\</i> \\\1	٤٦,٣٧٦,٨٨٠	70,001,71.	۲۰,۸۲۰,٦۷۰	الاستثمارات، صافي



# ٧. استثمارات - (تتمة)

ج) تتخلص الاستثمارات، صافي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

: بالألاف معدلة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) μ بالألاف معدلة			٢٠٢٤ (مدققة) يل	۳۱ دیسمبر ک	) 北 بالآلاف	۲۰۲۵ (غير مدققة	۳۰ سبتمبر	
الإجمالي	غير متداولة	متداولة	الإجمالي	غير متداولة	متداولة	الإجمالي	غير متداولة	متداولة	
									الاستثمارات - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
11,177,981	٣٨٥,٨٨٨	17,747,.0.	17,771,•71	٣٤٧,٤٨٥	17,818,077	17,177,789	<b>777,077</b>	10,4.0,17	سندات دين بعمولة ثابتة
1.,12.,79.	-	1.,12.,79.	۹,۸۹۲,۸۸٤	-	۹,۸۹۲,۸۸٤	9,.90,918	-	9,.90,918	سندات
۸,۰۳۲,۱٤٨	٣٨٥,٨٨٨	٧,٦٤٦,٢٦٠	٧,٧٦٨,١٧٧	٣٤٧,٤٨٥	٧,٤٢٠,٦٩٢	٧,٠٧١,٧٧٦	777,077	٦,٧٠٩,٢٥٠	صكوك
۸۱٤,۹۹۸	۸۱٤,۹۹۸		٧٥٩,٥١٩	٧٥٩,٥١٩		0.1,£	٥.١,٤٧٧		سندات دين بعمولة متغيرة
-	-	-	-	_	_	-	-	_	سندات
۸۱٤,۹۹۸	۸۱٤,۹۹۸	-	٧٥٩,٥١٩	709,019	-	٥.١,٤٧٧	0.1,£	-	صكوك
11,917,977	١,٢٠٠,٨٨٦	17,747,.0.	11,57.,01.	1,1.7,	17,717,077	17,779,177	۸٦٤,٠٠٣	10,117	_ إجمالي سندات الدين
۸۸۱,۹۳۳	٤٠٧,٣٨٥	٤٧٤,٥٤٨	977,•18	٤٠٧,٣٨٥	०११,२१८	٧٥١,١٢٤	٤٠٧,٣٨٥	<b>~£</b> ~, <b>V</b> ~9	أسهم
19,479,479	1,7.4,771	14,771,094	19,727,777	1,012,77.19	17,477,778	17,270,790	1,771,788	17,1£A,9.Y	الاستثمارات - المدرجة بقيمتها العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
									الاستثمارات – المدرجة بقيمتها العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٦,٩٥٠	٣٦,٩٥٠	-	٤٢,١٧٨	٤٢,١٧٨	-	47, 577	47, 577	-	صناديق استثمارية
۲۰,۷۲۸	<u> </u>		Y•,7£A	۲۰,٦٤٨		71,7.1	71,711	-	استثمارات أخرى
٥٧,٦٧٨	٥٧,٦٧٨	-	٦٢,٨٢٦	٦٢,٨٢٦	-	99,777	99,777	-	الاستثمارات – المدرجة بقيمتها العادلة من خلال قائمة الدخل





### ٧. استثمارات، صافى - (تتمة)

بالألاف معدلة	۲۰۲٤ (غير مدققة) 🊣	۳۰ سبتمبر	بالألاف معدلة	۲۰۲٤ (مدققة) ب	۳۱ دیسمبر	ة) يلل بالآلاف	۲۰۲۰ (غیر مدقق	۳۰ سیتمبر د	
الإجمالي	غير متداولة	متداولة	الإجمالي	غير متداولة	متداولة	الإجمالي	غير متداولة	متداولة	
									الاستثمارات - بالتكلفة المطفأة، صافى
۲۰,۲٤۰,۱۳٦	٧٦٨,٢٥٦	19,571,77.	۲۰,۹۰۳,٥٦٧	٧٦٩,٧٤٠	۲۰,۱۳۳,۸۲۷	YA, TTA, 979	٧٦٧,٩٨٠	YV,0V.,9A9	سندات دين بعمولة ثابتة
17, 2 . 1 , 7 . 7	-	17, 2 . 1 , 7 . 7	17,175,955	-	17,172,922	77,779,770	-	77,779,770	سندات
۲,۸۳۸,٤٣٤	٧٦٨,٢٥٦	۲,۰۷۰,۱۷۸	٣,٧٧٨,٦٢٣	٧٦٩,٧٤٠	۳,۰۰۸,۸ <b>۸</b> ۳	1,019,711	<b>٧٦٧,٩٨٠</b>	٣,٧٨١,٦٦٤	صكوك
019,897	171,197	٣٨٨,١٩٥	٥٢٠,٠٠٣	187,.87	۳۸۷,۹٦٦	017,991	181,.77	<b>777,977</b>	سندات دين بعمولة متغيرة
٣٨٨,١٩٥	-	٣٨٨,١٩٥	۳۸٧,٩٦٦	_	۳۸٧,٩٦٦	٣٨٦,٩٢٢	-	٣٨٦,٩٢٢	سندات
177,197	181,197	-	187,.87	187,.87	-	181,.77	181,.77	-	صكوك
۲۰,۷٥٩,٥٢٨	۸۹۹,٤٥٣	19,47.,.40	71,277,07.	9 • 1 , ۷۷۷	7.,071,797	YA,A07,97Y	۸۹۹,۰۵٦	YV,90V,911	الاستثمارات ـ بالتكلفة المطفأة، صافي
٤٠,٦٨٧,٠٧٥	۲,٥٦٥,٤٠٢	۳۸,۱۲۱,٦٧٣	٤٠,٨٣٤,٠٥٩	۲,٤٧٨,٩٩٢	۳۸,۳٥٥,٠٦٧	٤٦,٣٧٦,٨٨٠	7,77,,,77	££,1.7,A1٣	الاستثمارات، صافي

تمتلك المجموعة استثمارات استراتيجية في الأسهم بمبلغ ٧٥١،١ مليون الله كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٢٧،١ مليون الله ١٠٠٥ مليون الله ١٠٠٥ مليون الله عقود الإيجار.

تشتمل الاستثمارات في سندات الدين على مبالغ قدرها ٣٠,٩ مليار الله كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤; ٢٠٢٤ مليار الله ٢٠٠٥ مليار الله على مبالغ قدرها ٣٠,٩ مليار الله على ٣٠ سبتمبر ٣٠٠٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) مليار الله على الموجودات المرهونة تمثل الموجودات المالية التي من الممكن إعادة رهنها أو إعادة بيعها من قبل أطراف أخرى تم في الأصل تحويل تلك الأصول لهم. تتم هذه العمليات وفقًا لشروط عادية ومتعارف عليها في مجال إقراض الأوراق المالية وأنشطة التسليف، وكذلك وفقًا لمتطلبات أسواق المال والتي يتعامل فيها البنك كوسيط.

تشتمل السندات ذات السعر الثابت استثمارات في أذونات خزينة البنك المركزي السعودي لا شيء الله كما في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩٦٢,٦ مليون الله ، ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء اله). ويتم تقييمها من خلال الأسعار المدرجة في سوقٍ نشطة.



### ٧. استثمارات - (تتمة)

تمثل سندات الدين غير المتداولة في الجدول أعلاه بشكل أساسي من سندات الشركات السعودية وسندات التنمية الحكومية السعودية.

تمثل استثمارات المجموعة في الصناديق الاستثمارية، استثمارات الصناديق العقارية الخاصة بهدف الاستثمار المتمثل في رفع قيمة رأس المال على المدى المتوسط من خلال تطوير شقق سكنية فاخرة. وفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، تسيطر المجموعة على عدد قليل من الصناديق التي يتم توحيدها. كما استثمرت المجموعة في صناديق استثمار مفتوحة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية للمستثمرين الذين يسعون إلى زيادة رأس المال والسيولة العالية من خلال التعرض للأسهم السعودية والمنتجات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

د) الاستثمارات، صافي يتم تصنيفها حسب الأطراف الأخرى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلى:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶		
(غير مدققة)	(مدققة)	۳۰ سېتمېر ۲۰۲	
معدلة	معدلة	(غیر مدققة)	
يل بالألاف	<b>الله بالألاف</b>	الله بالآلاف	
27,77,777	77,077,• £9	77,710,879	ؤسسات حكومية وشبه حكومية
٤,9٣٠,٥٣٠	0,717,917	0,717,00	مركات
18,.45,444	17,098,.98	17,975,707	نوك ومؤسسات مالية أخرى
٤٠,٦٨٧,٠٧٥	٤٠,٨٣٤,٠٥٩	<b>٤٦,٣٧٦,٨٨٠</b>	لإجمالي

هـــ) الحركة في مخصص خسائر الانتمان للإستثمارات للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲٤	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر۲۰۲۰	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
يل بالألاف	يل بالآلاف	يل بالآلاف	
۱۰,۸۷۲	۱۰,۸۷۲	11,771	الرصيد في بداية السنة
٣,٧٢٧	٣,٧٩٩	7 <b>9</b> A	مخصص خسائر الائتمان
12,099	1 £,771	1 £ , 9 7 9	الرصيد في نهاية الفترة / السنة



# ٨. قروض وسلف، صافى

أ) نتكون القروض والسلف، صافي والمُثبتة بالتكلفة المطفأة كما في كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مما يلي:

ر	غير مدققة) يلك بالآلاف	۳ سیتمبر ۲۰۲۵ (:	•	
إجمالي	شخصية	جاري مدين	تجارية وأخرى	
1.7,8.8,77.	17,071,012	٤,٩٠٨,٠٦٣	9., 777, 077	المرحلة ١
۲,۳۳۹,۸٦۳	٥٩,٩٣٠	<b>٧٢٢,٩٧١</b>	1,007,977	المرحلة ٢
1,171,71	۲,۳۷۷	£79,917	797,2.9	المرحلة ٣
111, 7. 7, 7 10	17,777,891	7,1,90.	97,017,922	إجمالي القروض والسلف العاملة
1,.00,707	۸٧,٢٤٨	160,690	177,017	قروض وسلف غير عاملة
117, 477, • £1	17,711,189	7,917,110	97,0.0,200	إجمالي القروض والسلف
(1,787,130)	(170,077)	(٩٦٣,٩٣٩)	(٦٩٨,١٥٥)	مخصص خسائر الائتمان
11.,04.,441	17,091,.77	0,987,017	97,٧,٣.٢	قروض وسلف، صاف <i>ي</i>

	_	۳۱ دیسمبر ۲۶۰	٢ (مدققة) الح بالألاف	
	تجارية وأخرى	<b>ج</b> اري مدين	شخصية	إجمالي
لمرحلة ١	۸۰,۳۲۱,۸۹۲	٤,٥٢٣,٨٠٦	۱۲,۳۸۱,۸۰۷	97,777,0.0
لمرحلة ٢	1,107,77.	٧٠٣,٨٨١	٨٩,٥٩٤	1,980,790
لمرحلة ٣	٦٧٣,٧٧٨	715,015	۲,0.9	۸۹۰,۸۷۱
جمالي القروض والسلف العاملة	۸۲,۱٤٧,۸۹۰	0, 5 5 7, 7 7 1	17,577,91.	1,.75,.71
روض وسلف غير عاملة	۱۸۳,۲۸۲	٧٨٣,٠١١	11,504	1,.02,70.
جمالي القروض والسلف	۸۲,۳۳۱,۱۷۲	7,770,777	17,077,777	1.1,114,771
خصص خسائر الائتمان	(٦٩٦,٨٨٤)	(۸۱۲,۲۳۷)	(158,110)	(1,707,771)
روض وسلف، صافي	۸١,٦٣٤,٢٨٨	0, £ 1 7, . £ 0	17, £19,107	99, ٤٦٦, ٤٩٠

	غير مدققة) 此 بالألاف	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (ع		
إجمالي	شخصية	جاري مدين	تجارية وأخرى	
۹۱,۳۳۸,۰۸۸	11,.72,70.	٤,09٢,٦٢٠	٧٥,٦٨١,١١٨	المرحلة ١
7,75.,707	٥٣,٣٠٦	٦٨٢,١٤١	۲,0.٤,٨.٥	المرحلة ٢
1,1.7,1.4	1,717	<b>۳</b> ٦٧,٦٩٨	٧٣٦,٦٩٨	المرحلة ٣
90,716,551	11,119,877	0,7 £ Y , £ 0 9	۲۸,۹۲۲,٦۲۱	إجمالي القروض والسلف العاملة
1,417,015	97,119	۱,۱۰۳,۳۰۸	177,•17	قروضٌ وسلف غير عاملة
97,01,977	11,711,007	7,750,777	۷۹,•9٤,٦٣٨	إجمالي القروض والسلف
(۲,۱۱0,09۲)	(١١٨,٢٣٨)	(۱,۳۰٦,۲۱۷)	(٦٩١,١٣٧)	مخصص خسائر الائتمان
9 £ , 9 ٣ ٦ , ٣ ٧ •	11,.98,819	0,289,00.	٧٨,٤٠٣,٥٠١	قروض وسلف، صافي



# ٨. قروض وسلف، صافى - (تتمة)

ب) الحركة في مخصص خسائر الائتمان للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تتلخص كما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
يك بالألاف	يُل بالألاف	يل بالآلاف	
۱,۹۲٤,۲۸۰	1,975,71.	1,707,771	الرصيد في بداية السنة
۱۸۳,۸۸۱	770,777	133,	مخصص خسائر الائتمان
(٣٥,٧٣٤)	(٦٠٥,٥٠٣)	(107,017)	ديون مشطوبة
٤٣,١٦٥	٥٧,٧٣٢	170,676	المبالغ المستردة
7,110,097	1,707,771	1,787,17.	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

### ٩. أرصدة للبنوك والبنك المركزي السعودي والمؤسسات المالية الأخرى، صافي

يتكون بند الأرصدة للبنوك والبنك المركزي السعودي والمؤسسات المالية الأخرى، صافي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤:

۳۰ سبتمبر	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
۲.7٤	(مدققة)	(غير مدققة)	
(غير مدققة)		***** 11	
<b>الله بالألاف</b>	是 بالألاف	الله الآلاف	
7,7.0	7,771	۲,٦٢٤	حسابات جارية
27,52.,.01	7 £ , 7 7 7 7 . 1 . £	<b>۲</b> ۸,٦٣٦,٤٢•	اتفاقيات إعادة الشراء
1,077,701	۳,۸۰٦,۱۰۱	0,011,717	ودائع أسواق المال
٦,٢٨٥,٥١٨	11,800,907	٩,١١٩,٣٨٢	ودائع من البنك المركزي السعودي ، صافي
			أرصدة للبنوك والبنك المركزي السعودي والمؤسسات المالية
۳۳,۲۸۰, <b>٤</b> ٣٢	۳۹,۹۰۰,۹۹۸	٤٣,٣٠٧,١٤٣	الأخرى، صافي

### ١٠. ودائع العملاء

يتكون بند ودائع العملاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سېتمېر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
لل بالآلاف	₹ بالألاف	是 بالآلاف	
75,789,578	77,957,791	<b>70,880,877</b>	ودائع مرابحة السلع
٣٨,٤٧٧,٣٧٣	77,.70,077	۳۸,۷۱۸,۰۷٦	الودائع لأجل النقليدية
14,777,747	٥٨,٩٧٨,٩١٤	٧٤,٥٩٨,٩٠٨	إجمالي ودائع لأجل
٣,١٤٦,٤٢٧	٣,٣٢٥,٣١٣	<b>7,107,77</b>	ودائع ادخار
77,£17,777	77, 4. £, 777	۷۷,۷۵۱,٦٨٠	مجموع الودائع الخاضعة لعمولات خاصة
19,011,70.	<b>۲9,700,7</b> ٣٤	<b>40,91</b> 8,7 <b>9</b>	ودائع تحت الطلب
۲,۱٥٨,٥٠٤	۲,۰٥٣,۲۷۰	1, £ 1, 09 .	ودائع أخرى
91,.95,517	98, • 17, 171	1.0,101,919	ودائع العملاء



#### ١١. المشتقات المالية

أ) يعكس الجدول أدناه القيمة العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية المشتقة، إن المبالغ الاسمية والتي تعتبر مؤشرًا على حجم المعاملات القائمة في نهاية كل فترة، لا تعكس بالضرورة التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. كذلك فإن المبالغ الاسمية لا تعكس مخاطر السوق ولا مخاطر الإئتمان التي تتعرض لها المجموعة والتي تكون عامةً محدوده بالقيمة العادله الموجبة للمشتقات أو مخاطر السوق.

تتلخص الأدوات المالية المشتقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على النحو التالي:

۲.	۳ سبتمبر ۲۶	•	۲.	۳ دیسمبر ۲۶	١	7.1	۳۰ سیتمبر ۲۰	,	
	(غير مدققة)			(مدققة)			(غير مدققة)		الله بالآلاف
المبالغ	العادلة	القيمة ا	المبالغ	لعادلة	القيمة ال	المبالغ	لعادلة	القيمة اا	
الاسمية	السالبة	الموجبة	الاسمية	السالبة	الموجبة	الاسمية	السالبة	الموجبة	
									المُقتناة لأغراض
									المتاجرة:
									عقود الصرف الأجنبي
۲,٤٠٧,٦٩٠	۲,9٠٤	۲,٥٨٣	0,111,150	17,.19	٤,٨٩٧	٧,٨٤٣,٩٧٧	1,477	٤,٨٤٥	الأجلة
									أدو ات أسعار العمو لات
TY,£79,•£7	011,050	077,887	TT,TV0,91T	T07,VET	<b>719,771</b>	<b>79,777,0£9</b>	٤٠٨,٤٧٨	111,7.9	الخاصة
						<b>.</b>			خيارات خارج البورصة
-	-	-	-	-	-	1 7 , * * 1	111	111	حيارات حارج البورصة مُقتناة لأغراض التحوط
									معنده وعراص التعود من مخاطر القيمة
									العادلة:
									، مقايضات أسعار
٧,٢٣٨,٨١٧	_	14.,450	٧,٢٤٧,٣٠٨	_	۲۷۸,۱٤٥	7,577,0.7	-	11.,47	العمو لات
									هوامش السيولة النقدية
-	(0.7,770)	(175,577)	_	(٣٠٧,٠٠٥)	(٣١٠,١٢٥)	-	(	(117,971)	للملحق وEMIR
٤٢,١١٥,٥٥٣	15,475	040,459	٤٦,٥١١,٠٦٦	٥٨,٧٥٧	T£7,0AA	01,.00,.71	17,.75	£ £ ₹ , 1 ₹ Å	الإجمالي الفرعي
	·	,	, ,	·	,		•	,	بِ. پ و پ خیار بیع شـــرکة زمیلة
_	-	10.,077	-	_	۱۸۳,۹۱۰	_	_	7.7,91.	=
٤٢,١١٥,٥٥٣	15,275	710,910	٤٦,٥١١,٠٦٦	٥٨,٧٥٧	٥٢٦,٤٩٨	01,.00,.71	17,.71	7 £ V , • T A	الإجمالي

ب) كجزء من إدارة المشتقات المالية، أبرم البنك اتفاقية رئيسية متوافقة مع توجيهات الاتحاد العالمي للمبادلات والمشتقات المالية. وفقًا لهذه الاتفاقية، فقد تم توحيد بنود وشروط منتجات المشتقات المالية المشتراة أو المباعة بواسطة المجموعة. وكجزء من تلك الاتفاقية تم توقيع ملحق دعم الانتمان (الملحق). يسمح ذلك الملحق للمجموعة أن تحصل على سعر أفضل عن طريق تبادل المبالغ المعرفة سوقيًا كضمان نقدي وذلك لصالح البنك أو الطرف الأخر.

بالنسبة لمقايضات أسعار العمولة التي تم إبرامها مع الأطراف الأخرى الأوروبية، يلتزم البنك والأطراف الأخرى الأوروبية بتنظيمات البنية التحتية للسوق الأوروبية (EMIR). وهي عبارة عن مجموعة من التشريعات الأوروبية للمخالصة المركزية والتنظيم للمشتقات المتداولة خارج السوق. تتضمن الأنظمة متطلبات الإبلاغ عن عقود المشتقات وتنفيذ معابير إدارة المخاطر، وتضعع قواعد مشتركة للأطراف المقابلة المركزية والمستودعات التجارية. وفقًا لذلك، يتم تداول جميع عقود المشتقات المعيارية هذه في البورصات ويتم تسويتها من خلال طرف مركزي مقابل من خلال ترتيبات المعاوضة وتبادل النقد للحد من مخاطر ائتمان الطرف الأخر ومخاطر السيولة.

يتم مقاصة/تسوية القيم العادلة الموجبة والسالبة للمشتقات بما في ذلك هوامش السيولة النقدية للملحق و(EMIR) عندما يكون هنالك حق قانوني قابل للتنفيذ في سداد المبالغ المعترف بها وعندما تنوي المجموعة التسوية على أساس صافي ، أو عند الاعتراف بالموجودات و تسوية المطلوبات في الوقت نفسه.



### ١١. المشتقات المالية - (تتمة)

ج) لدى البنك خيار بيع ناشىء من الدخول في اتفاقية رئيسية قائمة مع شركة زميلة، يتم تضمين القيمة المقدرة منها في إيضاح ١١أ. تُعطي شروط الاتفاقية البنك الخيار في البيع كما تُعطي الطرف الآخر الخيار في الشراء والذي يمكن ممارسته على مدى مدة اتفاقية الشراء أقل من قيمة التنفيذ. يُعطي على مدى مدة اتفاقية الشراعة والبنك فقط بتقييم خيار البيع المذكور، حيث يُعتبر خيار الشراء أقل من قيمة التنفيذ. يُعطي خيار البيع، في حال تم تنفيذه، للبنك الحق في استلام دفعة مقابل حصته في الشركة الزميلة بعد عام واحد من ذلك الخيار، وذلك بناءً على صيغ متفق عليها مسبقًا ضمن الاتفاقية.

#### ١٢. الاحتياطيات الأخرى

نتلخص الحركة على الاحتياطيات الأخرى في حقوق المساهمين كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶		
(غير مدققة)	(مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
معدلة	معدلة	(غير مدققة)	
يل بالألاف	<b>ال</b> بالألاف	يل بالآلاف	
(194,118)	(١,٠٦٢,٩٧٨)	(777,700)	الخسائر غير المحققة من التقييم العادل لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى قبل مخصص خسائر الائتمان
٦,٥٠٨	٦,٠١٨	٥,٢٨١	مخصص خسائر الائتمان لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(197,100)	(1,.01,91.)	(٦٢٠,٩٧٤)	الخسائر غير المحققة من التقييم العادل لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بعد مخصص خسائر الائتمان المكاسب غير المحققة من التقييم العادل للأسهم بالقيمة العادلة من خلال
0.7,770	०१४,२००	<b>777,907</b>	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٤,٧٢٧)	(07,•79)	(0 £ , 7 1 1)	الخسائر الإكتوارية من التزامات نهاية الخدمة
۲,۷۸۹	(٥٧٢)	(071)	الحصة في بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(۲۲۰,٤٦٨)	(٥٦٥,٠٠٩)	(٣٠٣,٢٦٦)	الاحتياطيات الأخرى

# ١٣. التعهدات والالتزامات المحتملة وعقود الضمان المالي

أ) تتلخص التعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالإئتمان للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر
 ٢٠٢٤ كما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غیر مدققة)	
يل بالألاف	الله بالألاف	الله الله الله الله الله الله الله الله	
٣,٤٣٨,٢٦١	٢,٩٦٨,٤٧٩	۳,۳۰۳,٦۰۰	اعتمادات مستندية
۱۳,۱۲۸,۱٦۰	18,717,100	16,907,881	خطابات ضمان
1,790,7771	1,000,972	1,719,.7.	قبولات العملاء
٣,٨٢٠,٠٩٥	٧,٩٢٤,٨١٤	11,07.,.07	التزامات لمنح الإئتمان غير قابلة للإلغاء
۲۱,٦٧٧,١٤٧	Y7,V1Y,WYY	٣١,٣٩٥,٠٩٣	التعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالإئتمان

### 17. التعهدات والالتزامات المحتملة وعقود الضمان المالى - (تتمة)

ب) يوضح الجدول التالي معلومات عن جودة الائتمان للتعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالإئتمان كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٤

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶ (غیر مدققة) بلالاف	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (مدققة) ال بالألاف	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵ (غیر مدققة) طِل بالآلاف	
<b>۲۱,۲</b> 0۷,•۲٦	۲٦,٣٤٠,٠١٠	<b>71,.1</b> £,07V	المرحلة ١
195,457	711,07.	۲۰۹,۸۹۸	المرحلة ٢
770,779	17.,797	171,778	المرحلة ٣
Y1,7YY,1£Y	77,717,877	W1,W90,+9W	الإجمالي

ج) الحركة في مخصص خسائر الائتمان للتعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالإئتمان للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تتلخص كما يلي:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر۲۰۲	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
يل بالآلاف	يل بالألاف	يل بالآلاف	
787,958	447,9 £4	7 £ Å , • Y £	الأرصدة في بداية السنة
71,975	١٠,٠٨١	14,404	مخصص خسائر الإئتمان
Y09,A7V	7 £ 1 , • 7 £	711,871	الأرصدة في نهاية الفترة / السنة

د) في طور أعمال المجموعة الاعتيادية، كانت هناك دعاوى قضائية مقامة ضد المجموعة. لم يُجنب أي مخصص لقاء الدعاوى التي أفاد المستشارين القانونيين أنه من غير المتوقع تسببها في تكبد خسائر جوهرية. ومع ذلك فقد تم تجنيب مخصصات لبعض الدعاوى القانونية التي تتوقع الإدارة بأن تكون نتائجها في غير صالح المجموعة وبناءً على الإفادة المهنية.



#### ١٤. القطاعات التشغيلية

أ) يتم تعريف القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الإدارية الداخلية الخاصة بالعناصر الأساسية للمجموعة والتي يتم مراجعتها دوريًا بواسطة مجلس إدارة البنك بصفته الوظيفية كمتخذ للقرار التشغيلي وذلك لأغراض توزيع الموارد وتقييم الأداء للقطاعات. يتم قياس الأداء على أساس ربح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن ذلك يعتبر المؤشر الأكثر وضوحًا لقياس نتائج القطاعات لمؤسساتٍ أخرى تعمل في المجال نفسه.

نتم التعاملات بين القطاعات التشغيلية وفقًا للأحكام والشروط التجارية المعتادة بحسب ماتم اعتماده من الإدارة. يتم قياس الإيرادات من الأطراف الخارجية والمقدمة لمجلس الإدارة بطريقة مماثلة لتلك المعروضة في قائمة الدخل الموحدة. تمثل الموجودات والمطلوبات التشغيلية. تمارس المجموعة نشاطها الرئيسي في المملكة العربية السعودية.

#### ب) تتكون القطاعات التشغيلية للمجموعة مما يلي:

قطاع التجزئة. قروض وودائع ومنتجات للمؤسسات العامة أخرى للأفراد والافراد ذوي الملاءة المالية العالية.

قطاع الشركات. قروض وودائع ومنتجات ائتمانية أخرى للشركات الكبرى، والمنشآت الصغيرة والمتوسطة الحجم.

قطاع الخزينة والاستثمارات. أسواق المال، والاستثمارات وخدمات الخزينة الأخرى.

قطاع إدارة الأصول والوساطة. خدمات التعامل وإدارة وتقديم المشورة والحفظ للأوراق المالية.

أخرى. مهام الدعم، التقاضى ووحدات الإدارة الأخرى والتحكم.

تحمَّل العمولة على القطاعات التشغيلية باعتماد أسعار تحويل الأموال. تتضمن مساهمة صافي أسعار تحويل الأموال في المعلومات القطاعية أدناه صافي دخل العمولات الخاصة لكل قطاع بعد أسعار تحويل الأموال لتكاليف الموجودات وعائد المطلوبات. وتتألف كافة إيرادات القطاعات الأخرى أعلاه من عملاء خارجيين.



1,777, £17 (777,777)

۸٧,١٣٠

### ١٤. القطاعات التشغيلية - (تتمة)

الدخل (الخسارة) قبل مخصصات الزكاة

ج) تتكون البيانات القطاعية للمجموعة المقدمة لمجلس إدارة البنك من إجمالي موجودات ومطلوبات المجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و إجمالي دخل العمليات، و مصاريف العمليات وصافي دخل قبل مخصصات الزكاة مما يلي:

	قطاع التجزئة	قطاع الشركات	قطاع الخزينة والاستثمارات	قطاع إدارة الأصول والوساطة	أخرى	إجمالي
إجمالي الموجودات	7V,.70,077	۸۳,۰۸۲,۳۱۹	٦٠,١٧٠,٢٠٨	1,. 77,97	W,070,09A	175,911,779
إجمالي المطلوبات	٧٣,٦٠٨,٠١٥	1 £ , • ¥ 0 , A T T	٦٣,١٣٣,٤٨٨	AY,££9	۲,۲٦۷,۱۲۱	107,177,9.0
صافي دخل (خسارة) العمولات الخاصة	(971,774)	۳,۹٦٠,٦٧٦	(119,.00)	٥٧,٦٧٤	(١٤,٦٠٣)	7,707,£1£
صافي تحويلات أسعار تحويل الأموال	1, 109, 179	(۲,۷۸۳,۳۱۹)	977,779	-	(11,109)	-
صافي العمولات بعد تطبيق أسعار تحويل الأموال	ال ۹۲۷,۹۲۱	1,177,707	019,186	٥٧,٦٧٤	(۲۸,۷٦٢)	7,707,£1£
دخل أتعاب خدمات بنكية، صافي	(1,101)	1.0,411	77,771	10.,411	(۲۰۲۸)	<b>۲۷۲,۸۳</b> ۸
دخل (خسارة) العمليات الأخرى	9 £ , Y £ .	٧٦,٤٩٣	777,199	1,449	(179,877)	444,444
إجمالي دخل (خسارة) العمليات	1,. 71,. £V	1,709,771	۷۸۰,۱۰٤	<b>۲۱۰,1۷1</b>	( * . £ , \ £ \ *)	۳,۱٦٦,۱٤٠
مصاريف عمليات مباشرة	737,88.	11,101	۳۰,۸۳۲	97,19.	-	107,707
مصاريف عمليات غير مباشرة	£1.,£.0	7 . 9 , 49 1	117,777	-	-	۸۳۷,۵٦۲
مخصصات (عكس) خسائر الانتمان والخسائر	17,777	177,777	1,729	۲٩	(٧٢)	147,174
إجمالى مصاريف العمليات	700,010	£ £ A , A \ A	Y £ 9 , 9 £ V	97,719	(77)	1,£77,£80
صافي دخل (خسارة) العمليات	770,079	91+,794	٥٣٠,١٥٧	117,907	(۲۰٤,۷۷٦)	1,789,700
الحصة في دخل الشركات الزميلة	-	<u>-</u>	9 £ , Y A £	<u>-</u>	<u> </u>	9 £ , Y A £
الدخل (الخسارة) قبل مخصصات الزكاة	<b>٣٣0,079</b>	910,798	771,111	117,907	(٢٠٤,٧٧٦)	1,747,979
		۳۰ سبتمبر ٤٠	۲۰۱ (غیر مدققة)	北 بالألاف	معدلة	
				قطاع		
	قطاع	قطاع	قطاع الخزينة	إدارة الأصول	. 1	<b>h</b> (
	التجزئة	الشركات	والاستثمارات	والوساطة	أخرى	إجمالي
جمالي الموجودات	<u> </u>	79,719,00	٥٢,٤٠١,٦٢٢	9.47, + £9	۳,٥٧١,٥٦٦	01,707,797
جمالي المطلوبات	٧٢,٣٤٧,٤٧٨	11,771,09.	٤٧,٢٣٥,٥٣٨	٧١,٢٥١	۲,۰۲۸,٦٧٦	TT, £1 £,0TT
صافي دخل (خسارة) العمو لات الخاصة	(०१०,२४१)	٣,٦٠٦,٢٧٤	(٣٩٠,١٩٧)	٥٠,٠٠٣	(۲۹,۷۳٦)	۲,٦٤٠,٧٠٥
صافي تحويلات أسعار تحويل الأموال صافي العمولات بعد تطبيق أسعار تحويل	1,19•,٧٧٦	(٢,٥٨٧,٧٩٢)	۹۰۷,۸۰۲		(١٠,٧٨٦)	
لأموال	1,.90,187	١,٠١٨,٤٨٢	017,7.0	0.,٣	(٤٠,0٢٢)	۲,7٤٠,٧٠٥
خل (خسارة)أتعاب خدمات بنكية، صافي	710	112,772	٣٨,٤٨٦	177,111	(٣٠,٢٥٨)	7 £ 7, 700
خل (خسارة) العمليات الأخرى	۸٦,٦٠٥	٧٠,٣٥٢	۲۰۸,۱۱٥	٤٥,	(107,954)	Y • A , 0 V 9
جمالي دخل (خسارة) العمليات	1,117,807	1,7.5,00	<b>٧٦٤,٢٠٦</b>	177,751	(۲۲۷,۷۲۳)	٣,٠٩٥,٥٣٩
صاريف عمليات مباشرة	771,797	٦٢,٥٠٦	۲٩,٤٠٩	٨٦,٤٣٦	-	०८४,४६८
ا با اس باه س	۳٧٨,٦٠٩	101,888	227,170	-	-	Y0Y, Y1Y
صاريف عمليات غير مباشره				٧٥	_	Y•9,V9V
	11,700	195,707	۲,۸۱۰	, -		
خصصات خسائر الائتمان والخسائر الأخرى	11,700	195,707	۳,۸۱۰	۸٦,٥١١		1,0.7,707
خصصات خسائر الائتمان والخسائر الأخرى					<u>-</u>	
مصاريف عمليات غير مباشرة مخصصات خسائر الانتمان والخسائر الأخرى إجمالي مصاريف العمليات صافي دخل (خسارة) العمليات الحصة في دخل الشركات الزميلة	701,707	٤٠٨,٦٠٦	۲٦٠,٣٨٤	۸٦,٥١١	(***,****)	1,0.7,707

V9£,£0Y

٤٣١,١٠١

014,507

### ١٥. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

أ) تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي للقيمة العادلة عند احتساب وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية. الجدول التالي يوضح تحليل للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بقيمتها العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ حسب مستويات التسلسل الهرمي.

لاف	ئير مدققة) <b>يل</b> ك بالأأ	۱ سبتمبر ۲۰۲۵ (خ	۳.	
الإجمالي	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات الأدوات المالية المدرجة بقيمتها العادلة
٦٤٧,•٣٨	۲۰۳,۹۱۰	£ £ ٣, 1 ٢ ٨	-	من خلال قائمة الدخل، صافي
				الاستثمارات المدرجة من خلال
17,27.,79.	٤٠٧,٣٨٥	۸٦٤,٠٠٣	17,118,9.7	بنود الدخل الشامل الأخرى
				الاستثمارات المدرجة من خلال
99,778	71,711	٣٨,٤٢٢		قائمة الدخل
18,177,901	777,597	1,720,007	17,1£A,9•Y	الإجمالي
				مطلوبات مالية مسجلة بالقيمة العادلة:
				مشتقات الأدوات المالية المدرجة من خلال
17,.75	-	17,.75	-	قائمة الدخل، صافي
17,.75	_	1٧,٠٦٤	-	الإجمالي

		۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶ (م	دققة) 北 بالألاف م	عدلة
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:				
مشتقات الأدوات المالية المدرجة بقيمتها العادلة				
من خلال قائمة الدخل، صافي	-	T£7,0AA	122,91.	०४२,६१८
الاستثمارات المدرجة من خلال				
بنود الدخل الشامل الأخرى	17,277,775	1,1.4,	٤٠٧,٣٨٥	19,727,77
الاستثمارات المدرجة من خلال				
قائمة الدخل	-	٤٢,١٧٨	۲٠,٦٤٨	٦٢,٨٢٦
الإجمالي	۱۷,۸۳۳,۲۷٤	1, £91, ٧٧•	711,958	19,987,97
مطلوبات مالية مسجلة بالقيمة العادلة:				
مشتقات الأدوات المالية المدرجة من خلال				
قائمة الدخل، صافي	-	01,404	-	01,404
الإجمالي		01,707	_	٥٨,٧٥٧



### ١٥. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية - (تتمة)

	•	۳ سبتمبر ۲۰۲۶ (غب	بر مدققة) 🇜 بالألاف	معدلة
	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:				
مشتقات الأدوات المالية المدرجة بقيمتها العادلة				
من خلال قائمة الدخل، صافي	-	०८०,८१	10.,077	710,910
الاستثمارات المدرجة من خلال بنود				
الدخل الشامل الأخرى	11,771,091	٢٨٨,٠٠٢, ١	٤٠٧,٣٨٥	19,779,779
الاستثمارات المدرجة من خلال قائمة الدخل	-	<b>77,90.</b>	۲۰,۷۲۸	٥٧,٦٧٨
الإجمالي	11,771,091	1,777,170	٥٧٨,٦٧٩	۲۰,٦١٣,٤٦٢
مطلوبات مالية مسجلة بالقيمة العادلة:	_			
مشتقات الأدوات المالية المدرجة من خلال				
قائمة الدخل، صافي	<u>-</u>	1 £ , 4 ٢ £	<u> </u>	1 £ , 4 ٢ £
الإجمالي	_	1 £ , 4 Y £	_	1 £ , 4 Y £

التغيرات في القيمة العادلة لخيار بيع شركة زميلة المبين في الإيضاح ١١ ج للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، والمقدرة باستخدام نماذج التقييم المناسبة: مكاسب بقيمة ٢٠ مليون على (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: مكاسب بقيمة ٣٧,٥ مليون على)، والذي تم إدراجه في الربح في الأدوات المالية من خلال قائمة الدخل.

يحتوي المستوى الثاني للاستثمارات على سندات دين والتي تتكون من سندات شركات سعودية وسندات بنوك وسندات حكومة المملكة العربية السعودية. تعتبر هذه السندات بشكل عام غير متداولة. في غياب الأسعار المتداولة في السوق النشط، يتم تقييم هذه السندات باستخدام معطيات يمكن ملاحظتها مثل معلومات العائد للأدوات المتماثلة أو سعر آخر عملية تم تنفيذها لنفس مصدر السندات أو بناءً على مؤسرات السوق المتداولة. تعتبر التعديلات جزءًا من التقييمات عندما يكون من الضروري المحاسبة عن عوامل مختلفة لتلك الأدوات بما في ذلك اختلاف فترات تلك الأدوات. كون المعطيات المهمة لتلك الاستثمارات يمكن ملاحظتها، فقد قام البنك بتصنيفها ضمن المستوى الثاني.

تحتوي الأدوات المالية المشتقة للمستوى الثاني على عقود مشتقات متعددة تتضمن عقود صرف عملات أجنبية آجلة أو خيارات أسعار العمولات، ومقايضات أسعار العمولة. يتم تقييم هذه المشتقات باستخدام نماذج تسعير تتمتع باعتراف واسع. تتضمن أكثر تقنيات التسعير تطبيقًا، استخداما لنماذج التسعير المعياري المستقبلي، باستخدام احتساب القيمة الحالية وباستخدام نماذج خيارات التسعير (بلاك سكولز) واسعة الانتشار. استخدمت هذه النماذج عملية دمج عدة معطيات مختلفة تتضمن أسعار صرف أجنبي، وأسعار مستقبلية، ومنحنيات العائد، وبالتالي فإن هذه المشتقات قد تم تصنيفها ضمن المستوى الثاني.

يحتوي المستوى الثالث للاستثمارات على استثمارات في صناديق ملكية خاصة، وبعض الاستثمارات الاستراتيجية الغير متداولة في سوق نشط، وبالتالي يتم تقييم هذه السندات باستخدام معطيات واردة من مصدر السندات أو طرف خارجي آخر، أو عندما تغيب أي من تلك البدائل كمؤشر تقدير يمكن الاعتماد عليه، فإنه تتم تقييم تلك السندات بالتكلفة.



### ١٥. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية - (تتمة)

تتضمن مشتقات الأدوات المالية للمستوى الثالث المشتق الضمني لخيار البيع الناشئ من الاتفاقية الرئيسية الحالية والتي أبرمها البنك فيما يخص الاستثمار في شركة زميلة (انظر إيضاح ١١ج). ولغرض تحديد القيمة العادلة لخيار البيع، يستخدم البنك نموذجًا ذو حدين لتسعير الخيارات الأوسع انتشارًا وقبولًا. يتطلب هذا النموذج معطيات محددة لايمكن ملاحظتها في السوق الحالي. كذلك فإن بعض هذه المعطيات تم تحديدها في الاتفاقية الرئيسية مع الشركة الزميلة، في نفس الوقت التي تتوفر فيه بعض المعطيات ضمن نتائج الأعمال السابقة للشركة الزميلة. بالإضافة لذلك، تتطلب بعض تلك المعطيات قيام الإدارة بتطبيق أحكام تحتوي على تقديرات عن النتائج المستقبلية للشركة الزميلة، والتي يمكن أن تظهر كنتيجة لتنفيذ الخيار، وتقدير القيمة العدلة للاستثمار الرئيسي. وكما أن العديد من المدخلات مترابطة.

تُبنى التقديرات المهمة للمجموعة، من كافة الأوجه الأساسية، على الخبرة والأحكام الخاصة بكل جزئية من المعطيات، وفي كل الأحوال، يتم بذل العناية الواجبة للتأكد من أن المعطيات تتسم بالحذر للتأكد من أن تقدير القيمة العادلة يعتبر منطقيًا في كل الأحوال. ولكن، قد تختلف المبالغ المتحققة في المستقبل عن تقديرات البنك لتلك القيمة العادلة.

ب) يلخص الجدول أدناه التغيرات في القيمة العادلة للمستوى الثالث للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶		
(غير مدققة)	(مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
معدلة	معدلة	(غير مدققة)	
الله بالألاف الله الله المالة	<b>ال</b> بالألاف	الله بالآلاف	
٤٨١,٧٣٦	٤٨١,٧٣٦	711,928	القيمة العادلة في بداية السنة
11,40.	77,0. £	٤١,٢٥.	مشتريات خلال الفترة
٧٨,٢٨٣	١٠٧,٧٠٣	19,70	صافي التغير في القيمة العادلة
٥٧٨,٦٧٩	711,928	777,597	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ج) يلخص الجدول أدناه القيم العادلة المُقدرة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في ٣٠ ســـبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي لم يتم تسجيلها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة مع القيم الدفترية لتلك البنود.

القيم العادلة المقدرة	القيم الدفترية	
يل بالآلاف	يل بالآلاف	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۰
		موجودات مالية:
۳,٧٤٨,٩٣٠	7,70.,.17	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
79,104,.84	<b>۲</b> ۸,۸ <b>०</b> ٦, <b>٩</b> ٦٧	استثمار ات - مُحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
11.,٧٧٥,٧٥٨	11.,04.,441	قروض وسلف، صافي
1 £ 17, 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	157,187,83.	الإجمالي
		مطلوبات مالية:
27,711,110	£7,7.V,1£7	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
1.0,797,172	1.0,101,919	ودائع العملاء
۲,۸۳۱,۱۱۸	Y, V	قروض لأجل، صافي
101,570,177	101,757,888	الإجمالي



### ١٥. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية - (تتمة)

	القيم الدفترية	القيم العادلة المقدر
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	بالألاف 土	ي بالألاف بالألاف
موجودات مالية:		
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي	1,712,	۲,۳۱۳,۸۸٦
استثمار ات محتفظ بها بالتكلفة المطفأة، صافي	71,278,04.	۲۰,۸۳۱,٦۸۲
قروض وسلف، صافي	99,£77,£9•	99,790,940
إجمالي	177,7.2,.7.	171,477,027
مطلوبات مالية:		
أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي	89,9,991	<b>49,9.4,50</b> A
ودائع العملاء	98,018,181	95,780,190
إجمالي	188,918,189	185,188,754

القيم العادلة المقدرة	القيم الدفترية	
ي بالألاف	بالألاف	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶
		موجودات مالية:
1,77.710	1,74.,071	أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
Y+,919,+1V	7.,409,071	استثمار ات محتفظ بها بالتكلفة المطفأة، صافي
9 £ , 7 Y 0 , A A 1	9 £ , 9 77 , 77 •	قروض وسلف، صافي
117,470,118	117,977,£77	إجمالي
		مطلوبات مالية:
۳۳,۲۷٦,٦٤٨	٣٣,٢٨ <b>٠</b> ,٤٣٢	أرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي
97,159,771	91,.95,517	ودائع العملاء
181,180,987	171,774,759	إجمالي

تم احتساب القيمة المقدرة للقروض والسلف، بالصافي باستخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة، على أساس أسعار السوق، لكل محفظة من محافظ القروض باستخدام المتوسط المرجح المقدر لتواريخ الاستحقاق. تم احتساب القيمة المقدرة لودائع العملاء باستخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة، على أساس أسعار السوق، لكل عمولة محملة باستخدام المتوسط المرجح المقدر لتواريخ الاستحقاق. تعتبر تقديرات القيمة العادلة للقروض والسلف، صافي وودائع العملاء ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى غير المدرجة في القوائم المالية الموحدة، لاتختلف جوهريًا عن القيم الدفترية. تُدرج القيمة العادلة للأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والأرصدة للبنوك والمؤسسات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة، حيث لا تختلف جوهريًا عن القيم الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بين أسعار العمولات الخاصة عند الخاصة عند المنافذة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها وأسعار العمولات الخاصة عند الاعتراف المبدئي، وبسبب قصر الفترات التعاقدية للأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.



#### ١٦. إدارة المخاطر المالية والائتمان

#### أ) مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الانتمان التي تتعرض لها و تتمثل تلك مخاطر في عدم مقدرة طرفٍ ما على الوفاء بالتزاماته بشأن أداة مالية محددة، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ينشأ التعرض لمخاطر الائتمان بشكل أساسي عن المخاطر المتعلقة بالائتمان الموجود في محفظة القروض والسلف والاستثمارات الأخرى. توجد أيضًا مخاطر ائتمان في الأدوات المالية خارج قائمة المركز المالي الموحدة مثل الالتزامات لمنح الائتمان. تُقيّم المجموعة احتمالات التعثر للعملاء باستخدام نظام تصنيف مخاطر داخلي، كما تستخدم المجموعة أيضًا نظام تصنيف مخاطر خارجي معد من قبل وكالات تصنيف رئيسية ما أمكن ذلك. تتمثل مخاطر الائتمان لدى المجموعة فيما يتعلق بالمشتقات في التكلفة المتوقعة لاستبدال عقود المشستقات في حالة إخفاق الأطراف الأخرى في الوفاء بالتزاماتهم والتحكم بمستوى مخاطر الائتمان المقبولة، كما تقوم المجموعة بتقييم الأطراف الأخرى باستخدام نفس الأساليب المُتبعة في أنشطة الإقراض للعملاء.

يظهر التركز في مخاطر الانتمان عند مزاولة عدد من الأطراف الأخرى لنشاطات مماثلة أو ممارسة أعمالهم في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم نفس الخصائص الاقتصادية التي ستؤثر في مقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية عند حدوث تغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تُظهر التركزات في مخاطر الائتمان مدى حساسية أداء المجموعة مقابل أي تطورات تؤثر على قطاع أو منطقة جغرافية معينة.

لدى المجموعة إطار شامل تم اعتماده من مجلس الإدارة بغرض إدارة مخاطر الائتمان والتي تتضمن مراجعة مستقلة لوظيفة الائتمان ومراقبة عملية مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة بمراقبة مخاطر الائتمان عن طريق رقابة التعرض لمخاطر الائتمان والحد من المعاملات مع أطراف محددة وتقبيم الملاءة المالية لهذه الأطراف باستمرار. تم تصميم سياسات إدارة مخاطر الائتمان لتتمكن المجموعة من تحديد ووضع حدود المخاطر الملائمة ومراقبة المخاطر والالتزام بالحدود الموضوعة. ويتم رقابة التعرض الفعلي للمخاطر مقابل الحدود الموضوعة بشكل منتظم. كما تقوم المجموعة أحيانًا بإقفال المعاملات أو التنازل عنها لصالح أطراف أخرى لتقليل مخاطر الائتمان.

#### ب) إدارة مخاطر الائتمان

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر الانتمان وذلك بتنويع محفظة الإقراض لتفادي التركز في المخاطر الخاصة بأفراد معينين أو مجموعة من العملاء في أماكن أو أنشطة معينة أو القطاعات الاقتصادية.

تستخدم المجموعة نظام تصنيف للائتمان والذي يستخدم كأداة للمساعدة في إدارة جودة مخاطر الائتمان ضمن محفظة القروض. هذا التصنيف يتضمن درجات تفصل بين المحافظ العاملة ومنخفضة القيمة وتعمل على توجيه مخصصات لهذه المحافظ ومخصصات أخرى محددة. تحدد المجموعة تصنيف كل عميل على حده بناءً على عوامل مالية ومعايير تقييم تجارية موضوعية وشخصصات أخرى محددة القرض، الربحية، السيولة، هيكل رأس المال، القطاع التجاري، جودة الإدارة، وملاءة الشركة. تقوم المجموعة بمراجعة سياساتها ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في الأسواق والمنتجات والبيئة الاقتصادية الخارجية وأفضل الممارسات الناشئة والتوجيهات التنظيمية.

#### ج) تخفيض مخاطر الائتمان

تحتفظ المجموعة خلال دورة عملها الائتماني الاعتيادية بضمانات لتأمين تخفيض مخاطر الائتمان للقروض والسلف. تتضمن هذه الضمانات بشكل أساسي ودائع لأجل، ودائع تحت الطلب وودائع نقدية أخرى، ضمانات مالية وتعاقدية، أسهم محلية وأجنبية، عقارات وموجودات ثابتة أخرى. يتم الاحتفاظ بهذه الضمانات مقابل قروض تجارية وقروض مماثلة للقروض التجارية ويتم إدارة هذه الضمانات حسب القيمة الصافية القابلة للتحقق. تقوم الإدارة بمراقبة القيمة السوقية للضمانات وطلب ضمانات إضافية أخرى وفقًا للعقود المبرمة، وتقييم كفاية مخصصات خسائر الانخفاض في القيمة. كما تقوم المجموعة بطلب ضمانات إضافية من الأطراف الأخرى حال ما يتم ملاحظة مؤشر على انخفاض في القيمة.



# ١٦. إدارة المخاطر المالية والائتمان - (تتمة)

### أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى

فيما يلي، ملخص التسوية بين الأرصدة الافتتاحية وأرصدة الإقفال لإجمالي القيم الدفترية ومخصصات خسائر الانتمان للأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١٠ ديسمبر ٢٠٢٤:

		إجمالي القيم ا	لدفترية اللء بالآلاف			مخصصات خسا	ائر الانتمان عل بالآلا	ف
	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	1,577,777	99.		1, 272, 717	٧٣٤	٦١	<u> </u>	V90
التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس - للودائع الحالية - للودائع الجديدة - للودائع المنتهية	(07,771) 107,777 (°77,700)	177 - -	-	(07,077) 107,077 (707,700)	) · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	^ -	-	γ. γ. (٤)
الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	١,٢٧٠,٢٧٨	1,179		1,771,2.7	۸۱۰	٦٩		AV9
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	1,717,4.4	7,711		1,710,.07	911	1 20		1,.07
التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس - للودائع الحالية - للودائع الجديدة - للودائع المنتهية الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	7,117,79V 017,190 (197,111) 7,719,707	10 - - 7,778	-	7,117,717 017,190 (197,222)	7/2 7/2 (1)	(¢) - - ! t !	-	VV1 VA£ (£)





# ١٦. إدارة المخاطر المالية والائتمان - (تتمة)

### استثمارات - سندات الدين

فيما يلي، ملخص التسوية بين الأرصدة الافتتاحية وأرصدة الإقفال لإجمالي القيم الدفترية ومخصصات خسائر الائتمان لإجمالي سندات الدين للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

٠	ئر الائتمان 🊣 بالآلاة	مخصصات خسا			دفترية عل بالآلاف	إجمالي القيم ال		
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
1.,477		-	۱۰,۸۷۲	٣1,9Y£,1YY	_		T1,9V£,1TV	الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
								التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس
(٢٤٦)	-	-	(٢٤٦)	۲۸۳,۰۷۱	-	-	۲۸۳,۰۷۱	- للاستثمارات الحالية
٤,١١١	-	-	٤,١١١	۸,٥٣٨,٤٨٩	-	-	۸,٥٣٨,٤٨٩	- للاستثمارات الجديدة
(144)	-	_	(۱۳۸)	(1, , 1 7 )		-	(1, • £ • , 187)	- للاستثمارات المنتهية
15,099		<u> </u>	18,099	<b>79,700,000</b>		<u>-</u>	<b>٣9,</b> ٧00,000	الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
1 £ , 7 ¥ 1			11,771	<b>79,807,80</b>			<b>79,807,80</b>	الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
								التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس
7 / 9	-	-	4 7 4	079,209	-	-	079, 209	- للاستثمار ات الحالية
7,.77	-	-	7,.77	٧,٤٦٠,٥٧٣	-	-	٧,٤٦٠,٥٧٣	- للاستثمارات الجديدة
(٢,٠١٨)	-	-	(٢,٠١٨)	(٢,٣٤٧,٠١٤)	-	_	(٢,٣٤٧,٠١٤)	- للاستثمار ات المنتهية
12,979	-	-	1 £ , 9 7 9	٤٥,٥٣٥,٨٢١	-	-	20,080,881	الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥



# 11. إدارة المخاطر المالية والانتمان - (تتمة) إجمالي قروض وسلف

فيما يلي، ملخص التسوية بين الأرصدة الافتتاحية وأرصدة الإقفال لإجمالي القيم الدفترية ومخصصات خسائر الائتمان لإجمالي القروض والسلف المالية للفترتين المنتهيتين في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٢ و ٣٠٠ ديسمبر ٢٠٢٤:

		إجمالي القيم الدفترية علك بالآلاف				مخصصات خسائر الانتمان كل بالآلاف				
	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي		
أرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	77,9.7,975	٣,000,٨٤٢	7,717,710	۸۲,٦٧٥,٠٥٠	409,511	T£7,10.	۱,۲۲۲,٦٦٨	1,975,71.		
نحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(101,770)	101,770	-	-	(1,0.4)	1,0.8	-	-		
نحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	`(٣٨,9٢٥)	-	۳۸,9۲٥	-	`(079)	-	079	-		
نحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	` ٩٧,٧٦٠	(٩٧,٧٦٠)	-	-	٩,٨٧٥	(9,140)	-	-		
نحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	(۲٣٨,•٧٢)	۲۳۸,•۷۲	-	-	(09,044)	09,077	-		
نحول من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١	۲,٠٦١	· -	(٢,٠٦١)	-	1,778	` -	(١,٢٢٣)	-		
نحول من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢	-	٣,٨٩٢	(٣,٨٩٢)	-	-	۲,۰۱٦	(۲,۰۱٦)	-		
نغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس			` '				` '			
يو - للتسهيلات الحالية	7,171,710	(۸٣,٧٣٢)	٤٨,٧٣٥	7,158,711	70,189	(۲,۱٦٦)	91,7.2	112,177		
- للتسهيلات المُحولة	79,V·A	(40,054)	(9, 5 7 7)	(0,777)	(١٠,١١٦)	11,442	70,.77	77,79.		
- للتسهيلات الجديدة	11,2.0,711	11,787	٣,٧٠٢	11, £ 71, . 0 7	01,07.	1,105	1, 4 . 7	٦٢,٠٨٥		
- للتسهيلات المنتهية	$(\Upsilon, \cdot \lambda \lambda, \Upsilon \vee Y)$	(٣٧,٦٧٢)	(7٤,1٤٣)	(٣,١٩٠,٠٩٢)	(19,789)	(٤,٨٣٦)	(85,097)	(09,171)		
استرداد، صافی	` -	` -	٧,٤٣١	٧,٤٣١	· -	` -	٧,٤٣١	٧,٤٣١		
أرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	91,777, . AA	٣,٢٤٠,٢٥٢	۲,٤٧٣,٦٢٢	97,.01,977	٤٢٢,٣٤٢	77,997	1, £1 + , 7 0 £	۲,۱۱٥,٥٩٢		
رصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	97,777,0.0	1,950,790	1,950,071	1.1,114,771	٤٥٩,١٠٥	Y 9 0 , 0 9 £		1,707,771		
مُحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(091, 190)	091,590	-	-	(٤,١٦٩)	٤,١٦٩	-	-		
نحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(140,977)	_	170,977	-	(1,. ٣٤)	-	١,٠٣٤	-		
تحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	177,011	(۱۷٦,٥١١)	-	-	۱۷,۰۷٤	(17,.71)	-	-		
نحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	(154,.77)	157,.77	-	-	(17,777)	18,889	-		
نحول من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١	1,019	` -	(٤,٥١٩)	-	7,201	` -	(7, 201)	-		
مُحول من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢	-	1, £ 10	(1, £10)	-	-	V97	(٧٩٦)	-		
غيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس										
- للتسهيلات الحالية	0,9.1,00	177,776	٤٢,٦٩١	٦,٠٧٣,٤٧٣	(۲۷,091)	۸,٣٤٧	٤٢,٤٦٤	77,77.		
- للتسهيلات المُحولة	(17,977)	1.,٧٧٢	(£ · , A · Y)	(٤٣,٠٠١)	(14,091)	19,777	۸٦,٦١٧	۸۸,۲۸۹		
- للتسهيلات الجديدة	17,.77,55	74,777	۳,۰۳٥	17, . 9 A , V 1 .	9 . , £ £ ٣	1,.07	1,81	97,777		
- للتسهيلات المنتهية	(٧,٧٨٩,٣٩٤)	(01,497)	(V, £ 9 A)	(٧,٨٤٨,٧٨٤)	(٤٦,٢٨٥)	(0,011)	17,970	(74,474)		
ون مشطوبة ، صافي	-	-	(٣٦,٠٧٨)	(٣٦,٠٧٨)	-	-	(٣٦,٠٧٨)	(٣٦,٠٧٨)		
أرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	1.7,4.7,77.	7,779,777	7,719,901	117, 377, . £1	٤٧٢,٤٠٠	797,790	1,.17,£70	1,787,17.		



11. إدارة المخاطر المالية والانتمان - (تتمة) عقود الضمان المالي

فيما يلي، ملخص التسوية بين الأرصدة الافتتاحية وأرصدة الإقفال لإجمالي القيم الدفترية ومخصصات خسائر الائتمان لعقود الضمان المالي للفترتين المنتهيتين في٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

۲۰۰۰ و ۲۰۰۰ دیستعبر	•		44				44	
		إجمالي القيم ال	دفترية ع <b>ل</b> بالآلاف			مخصصات خسائر	ر الانتمان يالح بالآلاف	4
	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	17,.70,£71	۲۸٤,٠٩٠	۱٦٨,١٣٣	17,017,718	11.,٧٩٣	۲۱,۱٦٥	1.0,910	777,957
المُحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(٤,٩٩١)	٤,٩٩١	-	-	(٩)	٩	-	-
المُحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	٨,٢١٩	(٨,٢١٩)	-	-	111	(۱۱۱)	-	-
المُحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	(٥٧,٥٤٦)	٥٧,٥٤٦	-	-	(١٦,٧٠٠)	17,700	-
التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس								
- للتسهيلات الحالية	1,.7.,٧٢٢	(88,004)	١٠	9,7,770	(0,779)	(Y £ A)	(177)	(٦,٣٠٨)
<ul> <li>للتسهيلات المُحولة</li> </ul>	(0,977)	(000)	-	(٦,٥١٧)	(١٠٤)	١.	17,90.	17,107
- للتسهيلات الجديدة	0,791,780	77,727	-	0,877,977	77,201	११७	-	77,897
- للتسهيلات المنتهية	(1,117,401)	(۲۷,0 . ٤)	(٤١٠)	(1,155,777)	(٦,٧١٢)	(٥٨٣)	(۲۲٦)	(٧,٥٢١)
الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	۲۱,۲۵۷,۰۲٦	195,857	770,779	Y1,7VV,1£V	171,701	٣,٩٨٨	185,041	Y09,A7Y
الأرصدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	77,72.,.1.	۲۱۱,۵۷۰	17.,797	77,717,777	1 2 7, 70 9	٤,٤٠٥	1 , ۲	7 £ Å , • 7 £
المُحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(٧٦,٥٠٦)	٧٦,٥٠٦	-	-	(٦١٩)	719	-	-
المُحول من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(11,770)	-	11,770	-	(1.4)	-	1.4	-
المُحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	77,577	(٢٦,٤٢٦)	-	-	٣٠٣	(٣٠٣)	-	-
المُحول من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	(۱۷٥)	140	-	-	(٢)	٦	-
التغيرات في التعرض للخطر وإعادة القياس								
- " للتسهيلات الحالية	(1,109,815)	(٦,٣٤٩)	(1,.04)	(۱,۱٦٦,٧٢٠)	(٧,٤٤٤)	177	(٣,٣١٠)	(10,011)
<ul> <li>للتسهيلات المُحولة</li> </ul>	(1,)	(٣,٩١٥)	(109)	(0,• ٧٤)	(۱۷۳)	٣,٦٢٢	۲۷۲,٥	9,171
<ul> <li>للتسهيلات الجديدة</li> </ul>	٧,٥٦٤,٩١٢	۸,٧٠٠	-	٧,٥٧٣,٦١٢	٣٠,٧٦٢	717	-	٣٠,٩٧٩
- للتسهيلات المنتهية	(١,٦٦٨,٦٧٦)	(00,017)	(£ · A)	(1,719,.97)	(٨,٥٥٠)	(١,٨٩٢)	(۲۲٤)	(١٠,٦٦٦)
الأرصدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	T1,.12,07V	۲۰۹,۸۹۸	۱۷۰,٦٦٨	۳۱,۳۹۰,۰۹۳	104,081	٦,٨٣٤	1.7,011	Y77,AY7



# ١٧. ربحية السهم الأساسي والمخفض لكل سهم

فيما يلى، تفاصيل ربحية السهم الأساسي والمخفض لكل سهم:

هر المنتهيتين في	لفترتي التسعة أشه	المنتهيتين في	لفترتي الثلاثة أشهر	
۳۰ سبتمبر	۳۰ سېتمېر	۳۰ سبتمبر	۳۰ سیتمبر	
7.75	7.70	۲۰۲٤	7.70	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
الله الله الله الله الله الله الله الله	يل بالآلاف	يل بالألاف	يل بالآلاف	
				عائد الريح للمساهمين العاديين
1, £ £ 7, 7 77	1,086,188	014,127	011,5.1	صافي الدخل
(97,917)	(188,778)	(10,777)	(17,71)	تكلفة صكوك الشريحة الأولى
				صافي الدخل بعد تعديل تكلفة صكوك
1,724,719	1,749,074	0.7,710	0,714	الشريحة الأولى
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
				(بالآلا <u>ف)</u>
1,759,517	1,717,770	1,729,217	1,757,770	متوسط عدد الأسهم القائمة
١,٠٨	١,٠٨	٠,٤٠	٠,٤٠	ربحية السهم الأساسي والمُخفض (يلك)



### ١٨. كفاية رأس المال

تتضــمن أهداف المجموعة بخصــوص إدارة رأس المال الالتزام بمتطلبات رأس المال الموضــوعة من قبل البنك المركزي السعودي لضمان قدرة المجموعة على الاستمرارية والمحافظة على قاعدة رأس مال قوية.

تقوم المجموعة بمراقبة مدى كفاية رأس مالها وذلك باستخدام المعدلات المحددة من قبل البنك المركزي السعودي، وبموجبها يتم قياس مدى كفاية رأس المال وذلك بمقارنة بنود رأس المال المؤهل للمجموعة مع الموجودات المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة والتعهدات والالتزامات المحتملة والمبالغ الاسمية للمشتقات باستخدام المبالغ المرجحة لإظهار المخاطر المتعلقة بها

يلخص الجدول أدناه موجودات البنك المُرجحة للمخاطر للركيزة الأولى، رأس المال الأساسي والمساند و نسب كفاية رأس المال المقابلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤:

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶		
(غير مدققة)	(مدققة)	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
معدلة	معدلة	(غير مدققة)	
ي بالألاف	يل بالآلاف	الله بالآلاف الله الله الله الله الله الله الله ا	
97,120,922	1.8,117,170	117,794,6.4	مخاطر الائتمان للموجودات المُرجحة للمخاطر
٤,٤١٤,•٧٨	٤,٤١٤,•٧٨	0,4.4,210	مخاطر العمليات للموجودات المرجحة للمخاطر
1,741,771	091,.99	1,181,997	مخاطر السوق للموجودات المُرجحة للمخاطر
1.7,477,757	1.9,179,. 27	175,788,880	مجموع الركيزة الأولى - للموجودات المُرجحة للمخاطر
11,719,179	71,117,.77	71,777,£79	رأس المال الأساسي
٥٩٨,٧٤٣	114,117	V T T , T V T	رأس المال المساند
14,414,717	71,771,779	77, £ £ 9, A £ 0	إجمالي رأس المال الأساسي والمساند
			نسبة معدل كفاية رأس المال %
%10,79	%\£,£A	%14,41	العادي
%1V,V <b>T</b>	%19, <del>70</del>	%1V,£A	أساسي
%1A, <b>~</b> •	<b>%</b> 19,97	%1A,+3	أساسي + المساند

تقوم إدارة البنك بمراقبة كفاية رأس المال واستخدام رأس المال النظامي. تفرض البنك المركزي السعودي على البنك الاحتفاظ بحد أدنى من رأس المال النظامي مقابل الموجودات المرجحة المخاطر والاحتفاظ بمعدل لا يقل عن ٥٠,٥ أ.، والذي يتضمن مخصصات إضافية كما هو مطلوب من قبل لجنة بازل للإشراف المصرفي.



#### ١٩. صكوك الشريحة الأولى

قام البنك في عام ٢٠١٦ و ٢٠٢٣ بالانتهاء من تكوين برنامج صكوك الدين الثانوي للشريحة الأولى المتوافقة مع الشريعة (البرنامج). وخلال العام ٢٠٢٣، أكمل البنك أيضًا إنشاء صكوك مستدامة إضافية من الشريحة الأولى مقومة بالدولار الأمريكي من خلال عرض للمستثمرين المؤهلين في المملكة العربية السعودية وعلى الصعيد الدولي. وقد تمت الموافقة على البرنامج من قبل السلطات الرقابية للبنك. وفيما يلي الشرائح التالية من صكوك الشريحة الأولى الصادرة بموجب البرنامج في التواريخ الموضحة أدناه والمستحقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

۳۰ سبتمبر ۲۲۰	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
لل بالألاف	业 بالألاف	بالآلاف بالآلاف	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ يونيو ۲۰۲۲
0,	0 ,	0,	فبراير ٢٠٢٣
	۲,۸۱۲,٥٠٠	۲,۸۱۲,۵۰۰	۲ نوفمبر ۲۰۲۶
۲,٥٠٠,٠٠٠	0,717,0	0,717,0	إجمالي

تُصدر صكوك الشريحة الأولى بتاريخ سداد محدد وتمثل حقوق امتلاك لحملة تلك الصكوك في موجودات الصكوك بما يُشكل التزام شرطي غير مضمون وثانوي على البنك حيث تم تصنيف تلك الصكوك ضمن حقوق الملكية. للبنك الحق الحصري في السداد خلال فترة زمنية محددة وفقًا للشروط والأحكام المنصوص عليها في البرنامج.

يتم تطبيق معدل ربح على صكوك الشريحة الأولى ليُدفع عند تاريخ التوزيع الدوري، ويُستثنى من ذلك ظهور حدث يستوجب عدم الدفع أو عند اختيار عدم الدفع بواسطة البنك، في تلك الحالة، يُمكن للبنك وباختياره المنفرد الخاضع للشروط والأحكام، أن يختار عدم القيام بأي توزيعات. وعلى ذلك، لا يُعتبر الحدث الذي يستوجب عدم الدفع أو عند اختيار عدم الدفع اخفاقًا من البنك عن السداد، كما أن المبالغ غير الموزعة حينها لا يتم مراكمتها أو تجميعها ضمن أي توزيعات مستقبلية.



# ٠٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

- أ) تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية، بالتعامل مع أطراف ذات علاقة. كما تخضع أرصدة و معاملات الأطراف ذات العلاقة لأحكام نظام مراقبة البنوك والأنظمة الصادرة عن البنك المركزي السعودي.
- ب) تتلخص الأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات والمُدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٤ و ٢٠٢٤ و ٢٠٠٤ و

۳۰ سبتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
يل بالألاف	الله بالألاف	يل بالآلاف	
			إدارة البنك وأقاربهم /أو الكيانات التابعة:
٦٨٢,٦١٠	227,7.0	<b>7</b> 17, £ £ 1	قروض وسلف
۳,٣٦١,٥٨٩	۲۰۸۷, ۲۰۰	1,. 77,182	ودائع العملاء
14,8	٥٥,٨٠٠	٥٥,٥٠٠	صكوك الشريحة الأولى
٦٤٩,١٦٨	090,897	٤٣٦,١٥٦	التعهدات والالتزامات المحتملة
70.,. 71	70.,150	-	استثمارات
			المساهمين الرئيسيين للبنك و/أو أقاربهم:
٧,٩٧١,١٢٦	٨,١٣٢,٩٤٧	٤,٩٧٤,١٣٩	ودائع العملاء
٥٠,٠٠٠	0.,	0.,	صكوك الشريحة الأولى
			الشركات الزميلة للبنك والمنشآت التي يتم المحاسبة
			عنها باستخدام طريقة الملكية، والإدارة وأقاربهم:
1, 5 . 1, 0 . 9	1,277,7.9	1,777,71.	قروض وسلف
£	٧٠٦,٣٩٦	٧٥١,٣٩٨	ودائع العملاء
1.,	1.,	1.,	صكوك الشريحة الأولى
٤٥,٧١٠	٥٣٠,٨٦٥	٦٣٦,٠٧٠	التعهدات والالتزامات المحتملة
			صناديق منافع موظفي البنك مثل التقاعد أو خطط المنافع
			الأخرى التي يتم إدارتها من قبل البنك:
٣٣٣,٨٤٧	٣٧٠,٩٩٤	<b>٣</b> ١٨, <b>٩</b> ٣٩	ودائع العملاء ومطلوبات أخرى



# ٠٠. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة - (تتمة)

ج) فيما يلي تحليل بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمُدرجة في قائمة الدخل الموحدة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ و للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

۳۰ سبتمبر ٤	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	۳۰ سبتمبر ۲۰۲۵	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
يل بالألاف	يل بالألاف	يل بالآلاف	
			إدارة البنك و/أو أفراد الأسرة المباشرين:
٧٢,٢٩٣	97,77.	77, £97	دخل عمو لات خاصة
۸۰,٦۲۹	1.7,701	٣٠,١٦٤	مصاريف عمولات خاصة
٨١٢	1,119	٦	دخل أتعاب خدمات بنكية
77,77	٣٨,٤١٩	-	مصاريف أخرى
			المساهمين الرئيسيين للبنك و/أو أفراد الأسرة
			المباشرين:
1.7,277	۱٤٣,٨٠٦	٧٣,٥٥.	مصاريف عمولات خاصة
177	177	-	مصاريف اخرى
			الشركات المنتسبة للبنك والمنشآت التي يتم المحاسبة
			عنها باستخدام طريقة الملكية:
171,777	719,112	198,677	دخل عمولات خاصة
41,010	٤٠,٣٨٩	10,777	مصاريف عمولات خاصة
777	7.1.1	711	دخل أتعاب خدمات بنكية
٨٤	١٢.	٧٥	دخل عملیات أخرى
٣,٦٨٨	٤,٨٣٨	٣,٧٦٣	مصاريف أخرى
11,997	19,	11,.78	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجان المجلس الأخرى

تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشروط معتمدة من الإدارة.

#### ٢١. الزكاة

قام البنك بتقديم ملف الزكاة الخاص به لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، حيث يستحق هذا التقديم بتاريخ ٣٠ أبريل من كل عام، وحتى العام المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

في ١٤ مارس ٢٠١٩، أطلقت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك قواعد ("القواعد") لحساب الزكاة الشركات العاملة في أنشطة التمويل والمرخصة من قبل البنك المركزي السعودي. يتم إصدار القواعد وفقًا للائحة التنفيذية للزكاة وهي قابلة للتطبيق للفترات التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٩. بالإضافة إلى تقديم أساس جديد لحساب وعاء الزكاة، قدمت القواعد أيضًا الحد الأدنى والحد الأعلى، وهو أربعة أمثال وثمانية أمثال صافي الدخل على التوالي. يستمر احتساب الزكاة للمساهمين السعوديين بنسبة ٢٠٠٥٪ من وعاء الزكاة، لكنها لن تقل عن الحد الأدنى ولن تتجاوز الحد الأعلى المسموح به وفقًا للقواعد.



### ٢٢. توزيعات الأرباح المقترحة وأسهم المنحة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وافق مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٩٨,٩ مليون الله تعادل ٢٠٢٠ علم ٢٠٢٠ الله ١,٢٤٧ مليون الله تعادل ٢٠٤٠ على المنتهية ١,٢٤٧ مليون السهم مؤهل. حيث تم دفع التوزيعات النقدية المقترحة بمبلغ ٩٩٧,٨ علال فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، وافق مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية مرحلية بمبلغ ٤٤٩,٧ مليون علا تعادل ٣٠٦، علا لكل سهم للنصف الاول من عام ٢٠٢٤ إلى ١,٢٤٩ مليون سهم مؤهل. حيث تم دفع التوزيعات النقدية المقترحة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم زيادة رأس مال البنك وذلك عن طريق منح أسهم لمساهمي البنك عن طريق رسملة جزء من الاحتياطي النظامي وذلك بمنح سهم واحد لكل أربعة أسهم.

### ٢٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام فترة المقارنة لتتماشى مع تصنيفات الفترة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيف على قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة.

#### ٢٤. التعديل

خلال فترة الثلاثة أسهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، صححت المجموعة تقييمها لإستثمار في حقوق الملكية المصنفة باستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تم تقييمها سابقاً بناءً على التكلفة. هذه التعديلات تعتبر تصحيحًا وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء) وتعتبر جو هرية للمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وبالتالي تم تعديل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة. وفقاً لذكل الشاموعة البنود المتأثرة لتصحيح المعلومات المالية للفترة السابقة كما يلي:

المعدلة			اسابقا	المعترف به سابقا	
۳۰ سېتمېر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	التعديلات	۳۰ سیتمبر ۲۰۲۶	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۶	إيضاحات قائمة المركز المالي
٤٠,٦٨٧,٠٧٥	٤٠,٨٣٤,٠٥٩	£•Y,V£W	£•, YA£, WWY	٤٠,٤٣١,٣١٦	الاستثمارات
(۲۲۰,£٦٨)	(070,9)	٤٠٢,٧٤٣	(٦٢٣,٢١١)	(٩٦٧,٧٥٢)	احتياطيات اخرى

# الفترتي التسعة أشهر المنتهبتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ المعلة المعترف به سابقا التعييات المعلة المعلة المعلة المعلق التعييات المعلة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ١٨٧١٣١ ١٨٧١ ١١٠١٤ عمرون





#### ٢٥. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث جو هرية بعد تاريخ التقرير تتطلب الإفصاح أو التعديل على هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

### ٢٦. موافقة مجلس الإدارة

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٨ جمادى الأولى ١٤٤٧هـ الموافق ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥.